

Villa

Vodnjan, Isztria



ID Kód

RE-U-20611

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Vodnjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Alapterület

240 sqm

Telekterület

1553 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodnjan, Istria



Ár

€ 520 000

Modern családi villa 240 m²-en 1553 nm-en. földterület Vodnjan területén, amely az olajfaligetekről és a Brijuni-szigetekre néző kilátásról híres.

A villa egy 443 m²-es telken található, és további 1100 m² mezőgazdasági földterületen található, amelyen egy konyha, raktár, műhely és fáskamra található.

Az összesen 240 m² lakóterület 2 emeletre oszlik:

Az emeletre lépve az előszobába jutunk, amely a nappaliból, konyhából és étkezőből álló "nyílt térbe" vezet. A nappaliból egy üvegfalon keresztül egy tágas kültéri fedett teraszra lehet kijutni. Az emeleten található még 2 hálószoba, fürdőszoba WC-vel, 2 tároló helyiség és egy vendég wc.

Lemegyünk a külső lépcsőn az alsó szintre, ami kocsmaként/szocializációs helyiségként szolgál. Található benne egy nagy "nyitott" terület, 3 fürdőszoba, egy bár, egy teljesen felszerelt konyha, egy nagy kandalló és egy kb. 60m².

További információ:

*4 klímaberendezés.

*központi gáz padlófűtés.

*A villa teljesen bútorozottan eladó.

Rendes tulajdonjog, minden dokumentáció megtekinthető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vodnjan, Isztria



Ár/m²:
2167 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Vodnjan, Isztria



Villa

Vodnjan, Isztria



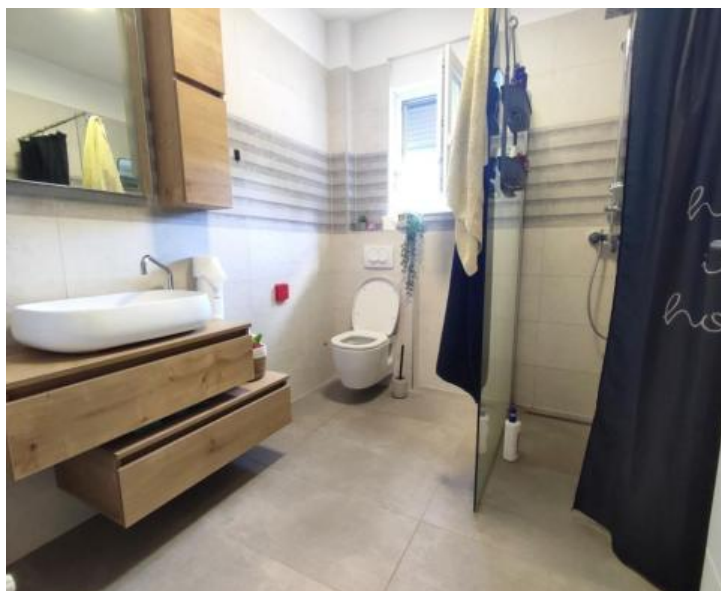
Villa

Vodnjan, Istria



Villa

Vodnjan, Istria



Villa

Vodnjan, Istria

