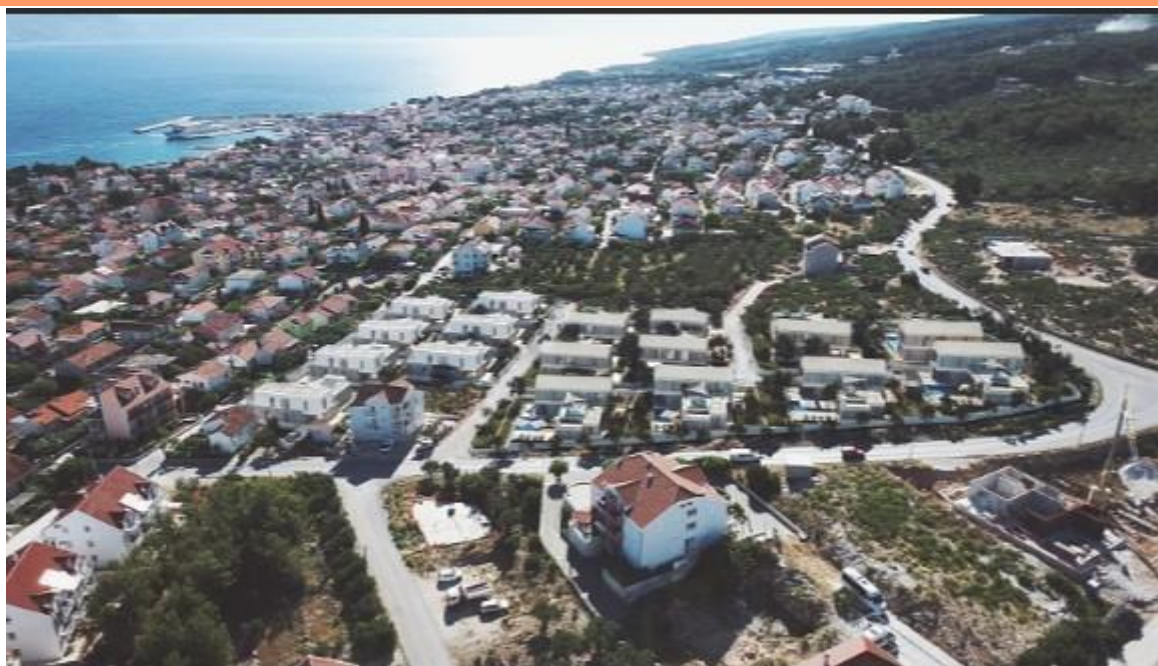


# Villa

Brac island, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	D-73967
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Dalmácia > Brac sziget
<b>Helység</b>	Brac island
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	800 m
<b>Alapterület</b>	220 sqm
<b>Telekterület</b>	536 sqm
<b>Ár</b>	€ 1 100 000

Lehetőség egy villa vagy teljes projekt vásárlására Brac-on Supetarban!

Ez egy P=12 722 m<sup>2</sup> összterületű telek, amely egy régi olajfaligetben található, kilátással Supetar városára és a tengerre.

A projekt lényege az, hogy a lehető legjobb módon biztosítsa az ügyfeleknek a magánéletet és a biztonságot, és egy rámpát helyezzen el a bejáratnál, és egy kis települést alakítson ki magának.

A terület 17 parcellára van osztva, és két zónára, az „A” és a „B” zónára van osztva. A telkek luxusvillák elhelyezésére szolgálnak, kb. 220 nm. minden.

Az 'A' zóna a felső csúcsrészen található és 10 telket foglal magában, azaz 10 nyeregtetős villát, négy fürdőszobás szobát, nappalit, konyhát és étkezőt, szabadtéri fűtött úszómedencét, parkolóhelyeket.

A 'B' zóna a terület alsó részén található, és 7 telket foglal magában, azaz 7 lapostetős, valamivel modernebb kialakítású villát, amelyek négy szobából, nappaliból, konyhából, étkezőből, szabadtéri fűtött medencéből és parkolóból állnak. terek.

Valamennyi villát a végső kivitelben csúcsminőségű anyagokkal (csempék, szaniterek, parketta, befejező színek) szerelik fel, mint például hőszivattyúk, padlófűtés, medencefűtés, okos villarendszer, riasztóval ellátott videó megfigyelés, kész kertészet, homlokzat Brac kőből. .... Fontos megjegyezni, hogy a végfelhasználó választhat anyagokat és színeket a belső térben, valamint követheti az építés minden fázisát, és rendszeresen értesülhet minden fázisról.

Az első ütemben a következő megnevezésű villák is elérhetők:

V8 telekterülettel P=536 m<sup>2</sup>

V9 telekterülettel P=564 m<sup>2</sup>

V11 telekterülettel P=564 m<sup>2</sup>

V12 telekterülettel P=654 m<sup>2</sup>

V13 telekterülettel P=647 m<sup>2</sup>

V14 telekterülettel P=592 m<sup>2</sup>

V15 telekterülettel P=601 m<sup>2</sup>

V16 telekterülettel P=613 m<sup>2</sup>

V17 telekterülettel P=822 m<sup>2</sup>

Az első ütemben folyamatban van a B zóna építése, amelyre az építési engedélyek már elkészültek.

A kulcsrakész villa ára 1,1 millió euró. áfából.

A fizetés módját a teljes ár 30%-ának megfizetése határozza meg a telek és építési engedély adásvételi szerződésében, ahol a vevő egyidejűleg aláírja a megrendelő és a cég között a kivitelezési szerződést a munkák elvégzésére -70 %.

Ezt a 70%-ot 10%-os részletekben fizetik ki az építési szerződés aláírásakor, 80%-ot (4 részletben) és 10%-ot a hasznosítási engedély kézhezvételekor.

### **Frissítés 2025. január-februárra:**

A villák építési folyamatban vannak.

# Villa

## Brac island, Dalmácia



Villa V13 – A durva építési munkák befejeződtek, jelenleg a kő és kerámia beépítése zajlik. A villa a tervek szerint 2025 nyarára készül el.

V15 és V16 villák – Durva építési, vasalási és betonozási munkák vannak folyamatban.

Minden egyes villa ára 1 100 000 € (ÁFA-val).

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

Brac island, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
5000 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
6380 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5875 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4354 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3869 €

# Villa

Brac island, Dalmácia



# Villa

Brac island, Dalmácia



# Villa

Brac island, Dalmácia



# Villa

Brac island, Dalmácia





# Villa

Brac island, Dalmácia



# Villa

Brac island, Dalmácia



# Villa

Brac island, Dalmácia



# Villa

Brac island, Dalmácia



# Villa

Brac island, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com