

Lakás

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-14214
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátásl a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	253 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	Ár kérésre

Luxus penthouse gyönyörű kilátással a városra és a tengerre, 500 méterre az Adriától!

Porec partja 37 km hosszú, ahol 21 strand található a kék zászlóval - a tiszta tenger szimbóluma. A legkiemelkedőbbek a Lotosi strand, a városi strand és a Pješćana uvala, amelyeket tiszta tenger és gazdag szórakozási és rekreációs kínálat jellemez. A hajótulajdonosok számára Poreč partvidéke kimeríthetetlen kutatási forrást jelent, miközben a jól felszerelt poreči kikötők egyikében horgonyozhatják le hajójukat. A szórakozásra vágyók számára a város teraszai nyáron szinte minden nap megtelnek különféle létesítményekkel. Meglátogathatja a horgászfesztiválokat, kiállításokat és az őshonos termékek fesztiváljait is. A gasztronómiai kínálat részeként elmaradhatatlan a hagyományos isztriai konyha, kiváló borok és házi olívaolaj kíséretében.

A penthouse összterülete 253 nm. és egy nagy nappaliból, konyhából és étkezőből, 5 hálósobából és 5 fürdőszobából áll majd.

Az építkezés minősége és a minőségi családi élethez szükséges tartalmak, vásárlási, kulturális, oktatási és szabadidős létesítmények elérhetősége azok az elemek, amelyek díszítik majd az apartmanokat ebben a mindössze 5 lakásos városi butik rezidenciában.

Ez a lakás egy igazi penthouse, gyönyörű terasszal, de tulajdonképpen egy ház annak, aki nem szereti a kertet, annak fenntartási költsége van.

Gázzal önálló padlófűtés van tervezve, akárcsak gázbojleres melegvíz készítésnél. Minden helyiségben lesz szobatermosztát a helyiség hőmérsékletének szabályozására és beépített fatüzelésű kandalló. Léghőszabályozás minden helyiségbe, valamint a nappaliba kerül. Összesen 4 beltéri egység. A lakásban a konyhában, a fürdőszobákban és a folyosón kerámia burkolat található. A nappaliban és a hálósobákban tölgy parketta tervezett 400 kn/m² vételáron.

A vásárló választhatja ki az általa választott kerámialapokat. A lakás ára tartalmazza a csempe vételárát 300 kn/m² értékben.

Továbbá az ügyfélnek lehetősége van kiválasztani a szobaajtó modelljét és színét, a belső falak színét; a vevő bizonyos értelemben a saját építészévé válik, és valóban olyan lakást kap, amilyennek akarja. Az épületben Khone lift lesz. A lépcsőház kővel lesz bélelve, ahogy a belső padok is.

A bejárati ajtó betörésbiztos lesz, a parkoló aszfaltozott. Az épület gyalogos bejáratának ajtajához videokamerás kaputelefon kerül kialakításra.

Lakás alapterülete: 188,48 m²

Garázs: 24,20 m² x 0,50 (értékesítési együttható) = 12,10 m²

6. sz. tároló: 8,49 m² x 0,50 = 4,20 m²

Tároló sz. 7: 6 m² x 0,50 = 3 m²

Tetőterasz: 182,08 m² x 0,25 = 45,52 m²

ÖSSZESEN: 253,3 m²

Az ár több mint 1 millió euró.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

Lakás

Poreč, Isztria



- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4104 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria

