

Villa

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-37547
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	350 sqm
Telekterület	450 sqm
Hálószobák száma	8
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 600 000

Szilárd villa Opatija központjában, mindössze 100 méterre a tengertől!
A villa csodálatos kilátást nyújt a tengerre, úszómedencét és bájos zöld pázsitot kínál.
A teljes alapterület 350 nm. A telek körül 450 nm.

A villa egy pincéből, egy magasföldszintből, egy első emeletből és egy tetőtérből áll.
Az alagsorban található egy garzonlakás, mely teljesen berendezett és bútorozott. Szerszámhelyiségek, tároló helyiségek és szükség esetén átalakítható garázs is rendelkezésre áll.
Az emeleten (magas földszint) található egy 130 m²-es szint (lakás), mely három hálószobából, nappaliból, előszobából, konyhából és étkezőből, fürdőszoba WC-vel, tároló helyiségből, valamint teraszról lépcső vezet a konyhába.
A második emeleten (első emeleten) található egy 130 m²-es emelet is, amely két lakásra van osztva. Mindkét apartman 68 m²-es, a bal oldalon két hálószoba, nappali, konyha és étkező, fürdőszoba WC-vel és két erkély található. A jobb oldali lakásban található egy hálószoba saját fürdőszobával, egy konyha és egy étkező, egy nappali, egy fürdőszoba WC-vel, két erkély és egy belső lépcső vezet a tetőtérbe, amely korábban a hálószobák voltak, de jelenleg az. tárolóhelyiségnek használták.
A 450 m²-es kertet különféle gyümölcsös növények díszítik, valamint egy úszómedence napozórésszel. A kertben két autó, a garázsban két parkolóhely található.
Fűtésére olajtüzelésű egység van, de a fűtés nagy része klimatizált.
Kiváló ingatlan Abbázia központjától nem messze, mindössze néhány lépésre Lungomare városától és a strandtól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Opatija, Kvarner



Ár/m²:
4571 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5765 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner

