

# Ház

Veli Vrh, Pula, Isztria



**ID Kód**

RE-U-20527

**Típus**

Ház

**Régió**

Isztria > Pula

**Helység**

Veli Vrh, Pula

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Nem

**Tenger közelsége**

2000 m

**Alapterület**

135 sqm

**Telekterület**

625 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

Veli Vrh, Pula, Isztria



<b>Hálósobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	3
<b>Ár</b>	€ 395 000

# Ház

## Veli Vrh, Pula, Isztria



Új ház a pólai Veli Vrh-ben, ahol Horvátországban élhet az év 365 napján!  
A ház 2023-ban készült el.

Valójában egy új panelház 625 m<sup>2</sup>-es telken, összesen 135 m<sup>2</sup> lakóterülettel.

A földszinten található egy előszoba, egy tágas nappali, egy konyha és egy étkező, melyből ki lehet jutni a teraszra, valamint három hálószoba, melyek közül kettő saját fürdőszobával, míg egy fürdőszoba különálló. Ideális helyen, egy csendes külvárosban található, mindössze 1 km-re Pula központjától és 2 km-re a gyönyörű strandoktól.

A ház az építkezés utolsó szakaszában van, és bizonyos munkákra lehet szükség.

"High roh-bau" változatban árulják.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Ház

Veli Vrh, Pula, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
2926 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2759 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2660 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2882 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2575 €



# Ház

Veli Vrh, Pula, Isztria



# Ház

Veli Vrh, Pula, Isztria





# Ház

Veli Vrh, Pula, Isztria



# Ház

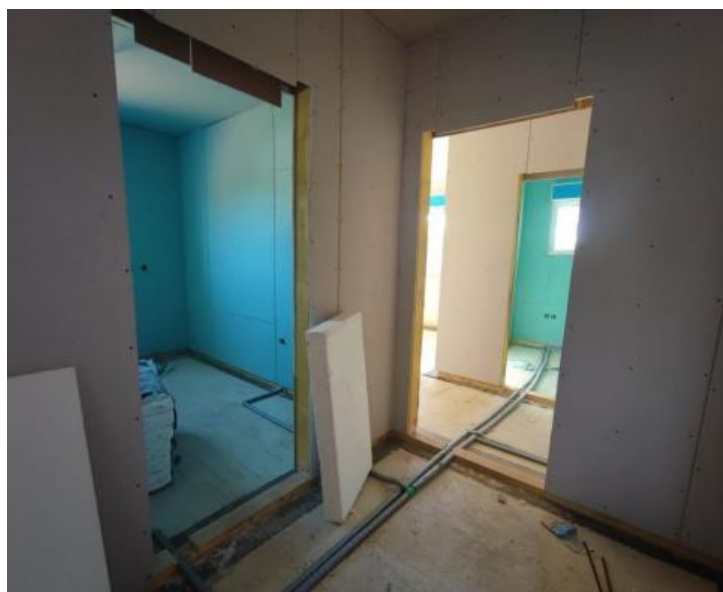
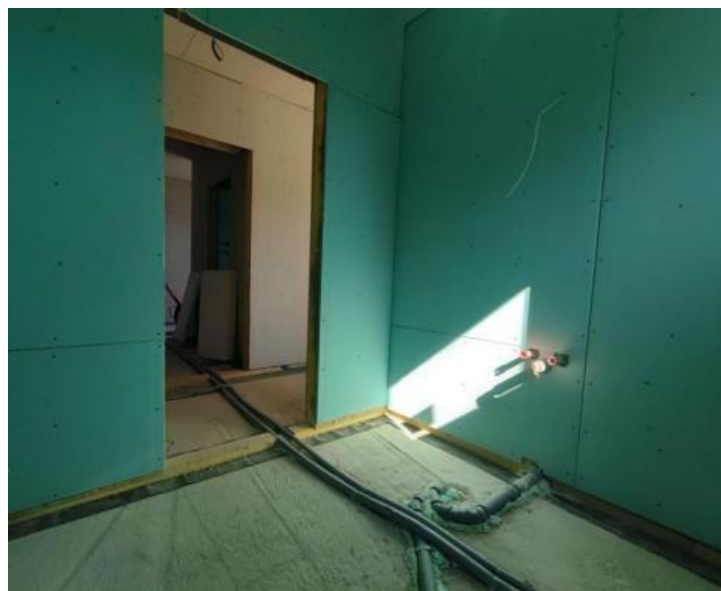
Veli Vrh, Pula, Isztria





# Ház

Veli Vrh, Pula, Isztria



# Ház

Veli Vrh, Pula, Isztria

