

Villa

Zadar, Dalmácia



ID Kód

D-78108

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Zadar

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

120 m

Alapterület

364 sqm

Telekterület

675 sqm

Hálószobák száma

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Fürdőszobák száma
Ár

5
€ 750 000

Zadar közelében csendes helyen, tengerre néző gyönyörű modern villa medencével eladó!
Villa mindössze 120 méterre a tengertől!

A 364 m²-es villa 675 m²-es területen terül el, kétszintes, földszintes és első emeleti.

A villa földszintjén található egy előszoba, egy fürdőszoba, egy tágas nappali étkezővel, valamint egy funkcionális konyha szigettel és egy fedett terasz.

A nappaliból azonnal egy tágas és szépen parkosított udvarra lehet menni, ahol egy 32 m²-es fűtött medence található.

A földszinten egy garázs is található, ahonnan be lehet jutni a villa előszobájába, valamint egy külső fürdőszoba.

A villa lépcsőháza az első emeletre vezet, ahol 4 hálószoba található, amelyek mindegyikéhez saját fürdőszoba tartozik, valamint egy nagy terasz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre és a naplementére.

A kertben pálmafák és különféle növényzettel természetes árnyékot biztosítanak.

Új épületként a villa minőségi anyagok felhasználásával épült, a villa összes ablaka elektromos redőnnyel rendelkezik, padlófűtés az egész villán keresztül be van kötve, mely hőszivattyún keresztül működik. Videós megfigyelés is rendelkezésre áll, és lehetőség van a villában a hőmérséklet szabályozására egy mobil eszközön keresztül.

A villa állandó lakhatásra, de turizmusra is ideális.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Zadar, Dalmácia



Ár/m²:
2060 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4474 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



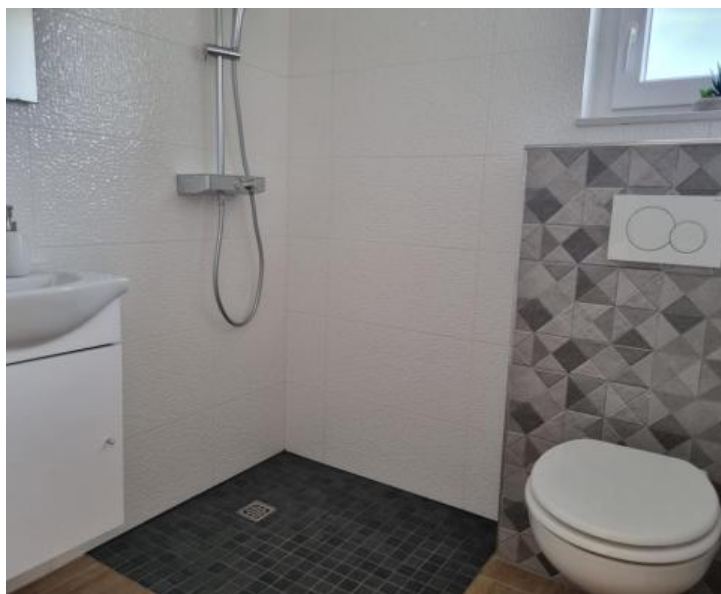
Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia

