

Ház

Trogir, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-TR012
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Trogir
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	120 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 590 000

Egy gyönyörű, 300 éves kőház az egyik legkeresettebb helyen, Trogir régi történelmi városának szívében, az UNESCO védelme alatt.

Elegánsan felújított ingatlan, megőrizte a középkori mediterrán ház varázsát és stílusát.

Ennek a csodálatosan felújított háznak a lakóterülete kb. 120 m² négy emeleten.

A földszinten nappali és wc található.

Az első emeleten egy nagyobb hálószoba és egy fürdőszoba található.

A második emeleten két kisebb szoba és fürdőszoba, valamint étkezős konyha található, ahonnan egy 14 m²-es terasz nyílik, és a feletti galéria helyiségként funkcionál.

A ház a legszigorúbb természetvédelmi irányelvek szerint, a legjobb minőségű anyagok felhasználásával épült fel.

Ritkaság a piacon! Remek lehetőség!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4917 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3924 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2619 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2882 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Trogir, Dalmácia



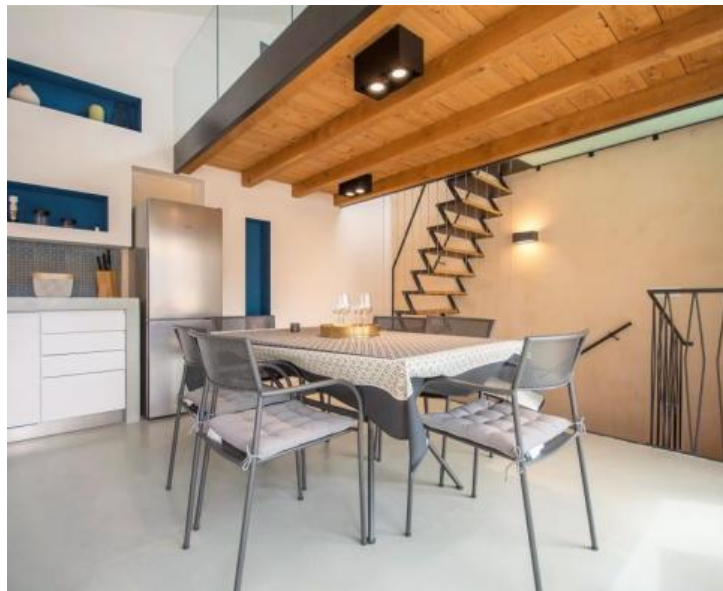
Ház

Trogir, Dalmácia



Ház

Trogir, Dalmácia



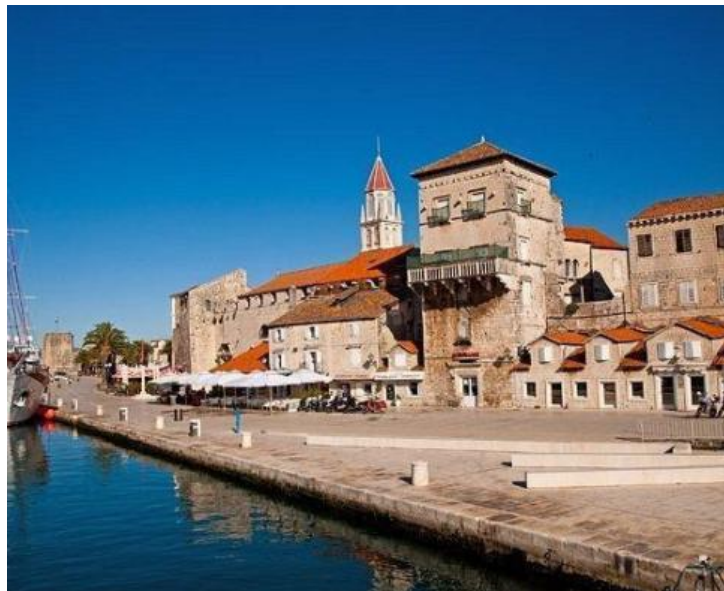
Ház

Trogir, Dalmácia



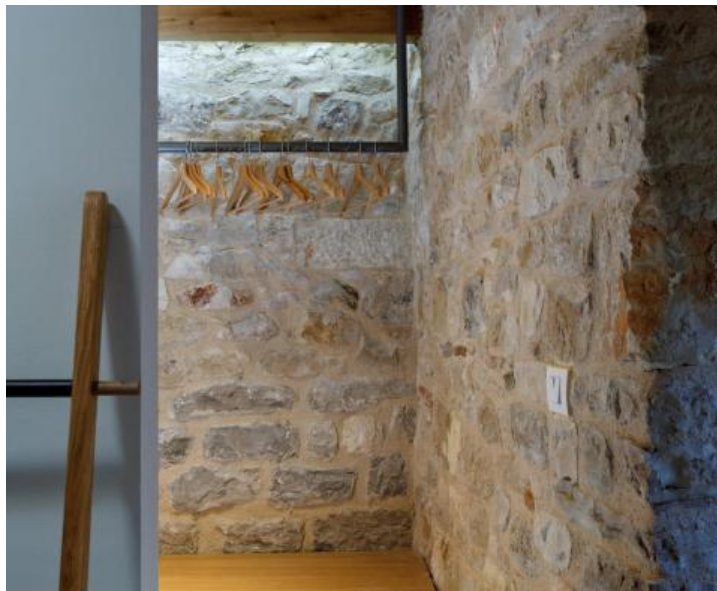
Ház

Trogir, Dalmácia



Ház

Trogir, Dalmácia



Ház

Trogir, Dalmácia

