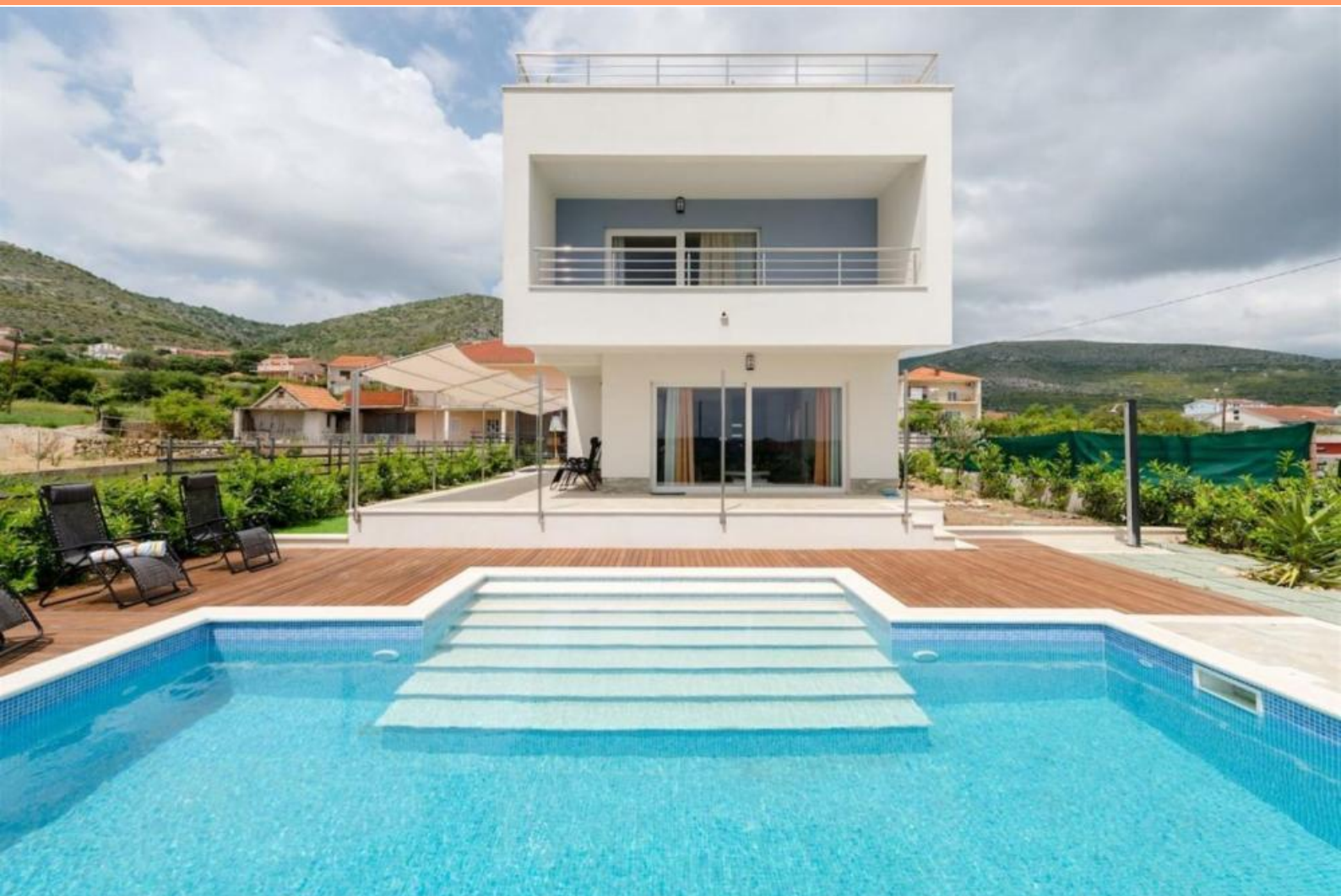


Villa

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-TR014
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	240 sqm
Telekterület	500 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 750 000

Villa

Ciovo, Dalmácia



Új, elegáns villa úszómedencével csendes helyen, Trogir gyönyörű városának közelében, a Ciovo-félszigeten, amelyet most a két híd köt össze a szárazfölddel.

Teljes területe kb. 240 m² elosztva a földszinten és az emeleten.

A földszinten egy nyitott tér található konyhával, étkezővel és nappalival, valamint WC-vel.

A felső szinten három hálószoba fürdőszobával, plusz terasz található.

A villa tágas, bekerített **tetőterasszal** rendelkezik, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

A villa körüli telek 500 nm.

A szépen parkosított kertben fűtött úszómedence napozórésszel, szabadtéri kandalló, parkoló...

A villa teljesen berendezett és felszerelt, magas színvonalon.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3125 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5072 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5215 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia

