

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



ID Kód	RE-U-19053
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Sveti Lovreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10000 m
Alapterület	306 sqm
Telekterület	1350 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 990 000

Kiválóan kialakított toszkán stílusú kővilla tengerre néző Sveti Lovrecben, nem messze Porecától! Isztria szívében, a tengertől mindössze 10 percnyi autótútra található egy híres horvát belsőépítész egyedi villája, összesen 306 m² alapterülettel.

A villa eklektikus belső terét egy tágas, nyitott terű földszint alkotja, amely egy nappaliból áll, két Veronából szállított Roche Bobois kanapéval, egy Bose hangrendszerrel, antik csillárokkal és egy Sienából származó, kézzel készített biliárdasztallal.

Az egész villát minőségi, csúcstervező és antik bútorok, dísz tárgyak és szobrok díszítik, amelyeket a tulajdonos az évek során a világ körüli utazásai során gyűjtött össze.

A villát Barbara Streisand házának részletei díszítik, amelyet a tervező egykor egy privát aukción vásárolt meg.

Az alsó szinten egy remekül felszerelt, nagy ínyenc konyha található, amely a legkifinomultabb ízlést is kielégíti.

A földszinten található még egy WC, mosókonyha és tároló helyiség dupla hűtővel. A nappaliból egy fedett terasz nyílik, amely az erdőre és a rétekre néz egészen a tengerig.

Az emeleten 3 kétágyas hálószoba található, amelyekhez fürdőszoba és öltöző tartozik. Az emeletről a nyugati oldalon található fedett teraszra lehet kijutni, ahol este a tengerre és a naplementére, valamint a természet adta magányra és csendre nyílik kilátás.

A villát Isztria egyik legszebbjeként tartják számon, és számos belsőépítészeti magazinban publikálták. A ház előtt található egy 45m²-es ovális feszített víztükrű medence, melyben ellenáramú úszás és hidromasszázs medence található. A medence alatt egy rusztikus építésű szabadterei zuhany található vízeséssel, amely alatt a dzsungelben lesz kedve zuhanyozni. A kertet hatalmas levendulabokrok, dús babér- és olajfák díszítik, amelyekből évente mintegy 10 liter kiváló minőségű házi olívaolajat lehet előállítani.

Az úszómedence mellett kényelmes ülősarok és koktélok várják a vendégeket. A háznak ez a része Mykonos és Bali hangulatára emlékeztet. A kert egy különleges részén található egy grillsütő klasszikus grillsütővel és egy igazi téglapizza sütővel. A kőfalak vastagsága és minősége miatt ez a villa a nyári hónapokban nem igényel légkondicionálót.

Télen a földszinten padlófűtéses központi fűtés, az emeleti szobákban radiátorok, a nappaliban pedig kandalló szolgálja a kényelmet. A villa előtt fedett parkoló található, valamint a villa a legkorszerűbb riasztórendszerrel és távnyitós kapuval is felszerelt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Sveti Lovreč, Istria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Ár/m²:
3235 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3900 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3881 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Sveti Lovreč, Istria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Istria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Istria



Villa

Sveti Lovreč, Istria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Istria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria

