

Villa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



ID Kód

RE-U-20321

Típus

Villa

Régió

Kvarner › Krk sziget

Helység

Rasopasno, Dobrinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

222 sqm

Telekterület

1250 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 950 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Modern villa úszómedencével és nagy kerttel Krk sziget központjában, amely már nem igazi sziget, mivel a híd köti össze a szárazfölddel.

A 222 nm-es villa két emeletből áll.

A földszinten egy nagy integrált nappali, konyha és étkező található, ahonnan ki lehet jutni a teraszra és a medence melletti napozóteraszra. A földszinten található még egy wc, mosókonyha és dolgozószoba, mely szükség esetén hálósobává alakítható.

Az első emeletet egy belső lépcső köti össze, és egy nagy előszobába vezet, amely egy második nappali funkciót tölt be. Az emeleten van egy nagy hálószoba saját fürdőszobával és egy nagy gardróbbal. Az emeleten van még két hálószoba, amelyek jelenleg össze vannak kötve és az egyik szórakoztató helyiséggé lett átalakítva, valamint egy nagy fürdőszoba.

A villa ír stílusban lett kialakítva, ahol a nappali sok fényt kap.

A ház teljesen bútorozott és luxus, minőségi és funkcionális, ugyanakkor nem feltűnő bútorokkal van felszerelve. A nappaliban az emeleteken paraszt padló, minőségi tölgy parketta, asztalos minőségi PVC.

A jelenlegi tulajdonosok gondoskodtak arról, hogy egy ekkora ház egy otthon melegét kapja, ötletes részletekkel.

Ez a villa nem nyaralónak épült, hanem egész évben használható. Olaj központi fűtéssel és akár hat minőségi klímaberendezéssel rendelkezik.

A villa legerősebb értéke minden bizonnyal az 1250 m²-es, teljesen berendezett kert, nagy napozóterasszal és fűtött medencékkel ellátott terasszal.

A ház mellett található egy garázs két autónak, míg az udvaron még több parkolóhely található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Ár/m²:
4279 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4752 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

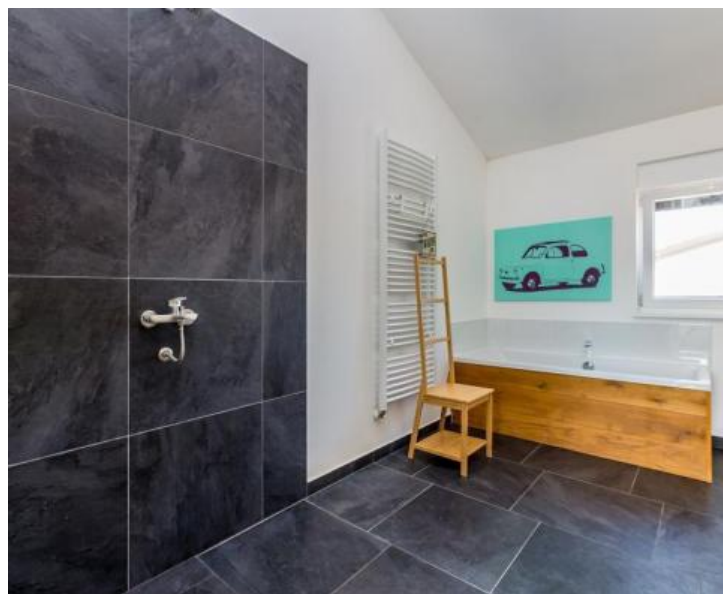
Villa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



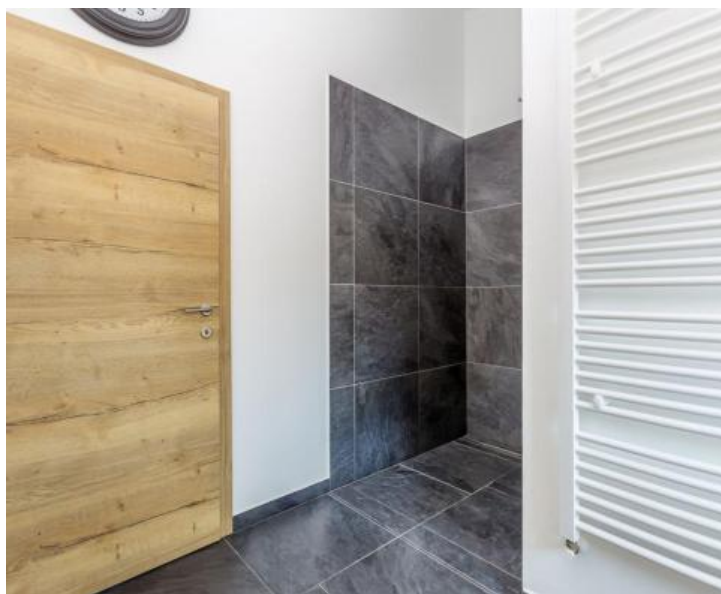
Villa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Villa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner

