

Ház

Ližnjan, Isztria



ID Kód	RE-U-20069
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Ližnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	139 sqm
Telekterület	541 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 520 000

Hangulatos ház eladó Liznjanban, Pula környékén, kb. 2 km-re a tengertől.

A teljes terület 139 nm.

A telek 541 nm.

A ház 2005-ben épült.

Az udvar 402m²-es része teljesen bekerített és parkosított, kis olajfaligettel.

Ez az érdekes egyszintes ház előszobából, nappaliból, két hálósobából, WC-ből, fürdőszobából, tágas konyhából és a ház teljes hosszában elnyúló teraszból áll.

Az ingatlanhoz tartozik még egy körülbelül 30 négyzetméteres kis lakás, amely a ház részét képezi, és konyhát, szobát és fürdőszobát tartalmaz.

A ház és a lakás teljesen bútorozott háztartási gépekkel, melyek megegyezés szerint maradnak.

Minden szobához saját klímaberendezés tartozik, a nappaliban fatüzelésű kályha is található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3741 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2752 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2573 €

Ház

Ližnjan, Isztria



Ház

Ližnjan, Isztria



Ház

Ližnjan, Isztria



Ház

Ližnjan, Isztria

