

# Villa

Zadar, Dalmácia



**ID Kód**

D-74287

**Típus**

Villa

**Régió**

Dalmácia > Zadar

**Helység**

Zadar

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

200 m

**Alapterület**

180 sqm

# Villa

## Zadar, Dalmácia



|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| <b>Telekterület</b>      | 500 sqm   |
| <b>Hálósobák száma</b>   | 3         |
| <b>Fürdőszobák száma</b> | 3         |
| <b>Ár</b>                | € 550 000 |

# Villa

## Zadar, Dalmácia



Eladó egy csodálatos modern villa tengerre néző kilátással Zadar közelében, mindössze 200 m<sup>2</sup>-re a tengertől és a gyönyörű strandoktól.

A villa alapterülete 180 m<sup>2</sup>, valamint egy 20 m<sup>2</sup>-es melléképület is található. A telek 500 nm.

A villa a következőkből áll: konyha, étkező, nappali, 3 hálószoba és 3 fürdőszoba, medence.

A villa jelenleg roh-bau fázisban van, tervezett befejezése 2023.04.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Zadar, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
3056 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4481 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4103 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4345 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3846 €

# Villa

## Zadar, Dalmácia

