

Ház

Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-20151
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1400 m
Alapterület	500 sqm
Telekterület	500 sqm
Ár	€ 315 000

Ház

Medulin, Isztria



Remek befektetés!

Tengerre néző ház Medulinban (ROH - BAU) eladó!

A ház kiváló helyen található Medulinban, a földszintről kilátás nyílik a tengerre. 3 emeleten keresztül kerül el. Van egy pincszint is.

Összesen 500 m2 lakóterület. Gyönyörű teraszok, kilátással a tengerre a felső emeletekről.

A ház 500 m2-es telken található.

A tengertől való távolság 1400 méter. Kiváló helyen, távol a zajtól és a kilátástól, ez az ingatlan ideális családi élet indításához és/vagy idegenforgalmi bérbeadáshoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
630 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2752 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2853 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria

