

Lakás

Brodarica, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1444

Típus

Lakás

Régió

Dalmácia > Sibenik

Helység

Brodarica

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

40 m

Alapterület

120 sqm

Hálósobák száma

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Brodarica, Dalmácia



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 455 000

Penthouse gyönyörű kilátással az Adriai-tengerre Brodarica üdülőhelyén, Šibenik történelmi városától 5 km-re délre.

Brodarica villák és magánházak csendes faluja, amely alkalmas családi nyaralásra és egész évben való lakhatásra. 4 km hosszú partszakasszal rendelkezik, amelyen kavicsos strandok, üzletek, éttermek és kávézók találhatók...

Ez a Šibenik és Rogoznica közötti terület az utóbbi időben nagyon-nagyon népszerűvé vált. Grebastica, Brodarica és Zaboric festői öblei és fenyőfái egyre több ingatlanvásárlót vonzanak.

A penthouse egy lakóépület második emeletén található, 40 m-re a tengertől.

A penthouse teljes lakóterülete 120 m². Található benne egy előszoba, három hálószoba, két fürdőszoba, kamra, konyha, étkező és egyterű nappali, valamint egy gyönyörű tengerre néző terasz.

A lakás 2020 végén lett felújítva, minőségi bútorokkal és gépekkel felszerelt.

A fürdőszobákban padlófűtés, a padlón minőségi parketta található.

A lakáshoz két szabadtéri parkoló tartozik.

Kiváló és csendes helyen, sok zaj nélkül, mégis közel minden szükséges kényelmi szolgáltatáshoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3792 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4276 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4321 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5458 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4963 €

Lakás

Brodarica, Dalmácia



Lakás

Brodarica, Dalmácia

