

Lakás

Umag, Isztria



ID Kód	RE-U-18330
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	158 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 500 000

Teljes emelet eladó 2 lakással - Umag, 1. vonal a tengerhez!
A teljes alapterület 158 nm.
Az épület 1973-ban épült, 2008-ban teljes felújításon esett át.

Az első lakás teljes lakóterülete 64,62 m². Található benne egy nappali konyhával és étkezővel, két hálószoba és egy fürdőszoba.

A második lakás teljes lakóterülete 94,07 m². Található benne egy nappali, egy konyha, két hálószoba, egy fürdőszoba és egy tágas terasz.

A fűtés és a hűtés Daikin hőszivattyún keresztül történik, minden szobához saját Daikin beltéri egység tartozik, míg a második lakásban szilárd tüzelésű kályha is található.

A fent leírt ingatlantól nem messze található Umag központja és minden, az élethez szükséges kényelmi szolgáltatás, mely remek lehetőséget jelent a családi élet beindítására és turisztikai befektetésnek is!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3165 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4835 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5087 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5458 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4963 €

Lakás

Umag, Isztria



Lakás

Umag, Isztria



Lakás

Umag, Isztria

