

Telek

Svetvincenat, Isztria



ID Kód

RE-AB-ACC

Típus

Telek

Régió

Isztria > Pula

Helység

Svetvincenat

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

18000 m

Telekterület

3472 sqm

Ár

€ 350 000

Városiasított telek 3472 nm. Svetvincenat környékén, amely a csodálatos középkori váráról híres, mint látványosság.

Svetvincenat környéke az utóbbi időben vonzza a luxusvillák építését.

A telek ideális több úszómedencés villa építésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
101 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
291 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
185 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

