

Telek

Rakalj, Marčana, Isztria



ID Kód	RE-U-2544
Típus	Telek
Régió	Isztria > Pula
Helység	Rakalj, Marčana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Telekterület	62000 sqm
Ár	€ 1 250 000

Nagy terep Rakaljban (Marcana) Pula megyében!
A teljes terület 62000 négyzetméter.

Vonzó, vegyes turisztikai hasznosítású projekt megvalósítására telek eladó 60.000 m² területen, melyből 40.000 m² urbanizált és 20.000 m² nem városias.

A telek teljes területét egyetlen egységbe vonják össze villák, szállodák, sportpályák és különféle kapcsolódó létesítmények építésére.

A helyi városfejlesztési terv szerint legfeljebb húsz önálló épület (villák úszómedencével), valamint egy központi épület építése, tizenhat férőhellyel, étteremmel és egyéb létesítményekkel.

A projekt fejlesztésének ötlete egy integrált szálloda gondolatán alapul, amely egy helyen egyedülálló nyaralást és csúcsszolgáltatást tud a potenciális vendégeknek biztosítani.

A telek a Raška-öböl közvetlen közelében található.

Jó lehetőség befektetőknek, akik szállodák / butikhotel / apartmanok / házak építésével foglalkoznak - kiadó villák úszómedencével.

Van egy tökéletes minta az ilyen megvalósult komplexumnak - az átalakított és modernizált Stancija Menegheti Bale közelében.

Szívesen látogassa meg, hogy meglássa, milyen szépségeket lehet csinálni Isztria hátsó részében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
20 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
292 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Rakalj, Marčana, Isztria



Telek

Rakalj, Marčana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com