

Villa

Mirca, Dalmácia



ID Kód	RE-LB11197
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Brac sziget
Helység	Mirca
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	350 m
Alapterület	140 sqm
Telekterület	400 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mirca, Dalmácia



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 455 000

Villa

Mirca, Dalmácia



Stílusos kővilla Mircában, Brac szigetén úszómedencével és csodálatos kilátással a tengerre!
A közvetlen légi távolság a tengertől mindössze 350 méter.
A teljes terület 140 nm. A telek kb. 400 nm.

A villában 4 hálószoba, 3 fürdőszoba zuhanyzóval, az egyik káddal, nappali modern konyhával, szauna, teraszok és erkélyek találhatóak.
Villa előnyök parkoló, AC, SAT TV, WIFI.

A nyaraló kényelmesen rendelkezik egy szabadtéri úszómedencével.
A Villa mindössze 1,7 km-re fekszik a híres Dolores strandtól és 1,8 km-re a Vela Luka strandtól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Mirca, Dalmácia



Ár/m²:
10393 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6380 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5875 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Mirca, Dalmácia



Villa

Mirca, Dalmácia



Villa

Mirca, Dalmácia



Villa

Mirca, Dalmácia



Villa

Mirca, Dalmácia



Villa

Mirca, Dalmácia



Villa

Mirca, Dalmácia



Villa

Mirca, Dalmácia



Villa

Mirca, Dalmácia



Villa

Mirca, Dalmácia

