

# Villa

## Supetar, Dalmácia



|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-LB-11190            |
| <b>Típus</b>                    | Villa                  |
| <b>Régió</b>                    | Dalmácia > Brac sziget |
| <b>Helység</b>                  | Supetar                |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Igen                   |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                   |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 5 m                    |
| <b>Alapterület</b>              | 210 sqm                |
| <b>Telekterület</b>             | 500 sqm                |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 3                      |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 3                      |
| <b>Ár</b>                       | € 1 750 000            |

Ideálisan romantikus mediterrán villa úszómedencével, közvetlenül a tenger partján, egy gyönyörű strand mellett, Supetar területén, Brac szigetén, hajókikötővel.

A villából közvetlenül a strandra nyílik kijárat, ahol az év nagy részében egyedül maradhat.

A villa összterülete 210 nm. A telek 500 nm.

Három szintből áll (magas pince, földszint és első emelet).

Az alagsor egy fényűzően berendezett tér, amelyet egy hangulatos falépcső köt össze a villa földszintjével.

A villa földszintjén egy modern nyitott tér található, melyben teljesen felszerelt konyha kenyérsütővel, étkező, valamint egyedi szalonhelyiség található rusztikus kőkandallóval. Ez az egész tér tele van gondosan megtervezett belső térrel, amely a modern és a hagyományos mediterrán sikeres ötvözésének eredménye, és a gyönyörű kertbe és a tengerre néző teraszra vezető nagy "Provence-i stílusú" ajtók további értéket és egyediséget adnak a hely. A földszinten található még egy vendég WC és egy modern fürdőszoba jacuzzi káddal.

A villa első emeletén két kétágyas hálószoba található franciaággal és saját fürdőszobával. A hálószobák nagy ablakaiból egyedülálló kilátás nyílik a tengerre.

A villa egy védett árú öbölben található, közvetlen hozzáféréssel a tengerhez, és lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre és a naplementére.

Gyönyörű, buja mediterrán növényzetben gazdag kertje van.

A villa teljesen légkondicionált.

A 20 méteres csónaknak is van kikötése.

Infrastruktúra: villany, víz, csatorna.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Supetar, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
8333 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
6431 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
7600 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
7968 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
6667 €



# Villa

## Supetar, Dalmácia





# Villa

## Supetar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Villa

## Supetar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Villa

## Supetar, Dalmácia



# Villa

## Supetar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Villa

## Supetar, Dalmácia





# Villa

## Supetar, Dalmácia





# Villa

## Supetar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Supetar, Dalmácia





# Villa

## Supetar, Dalmácia



# Villa

## Supetar, Dalmácia

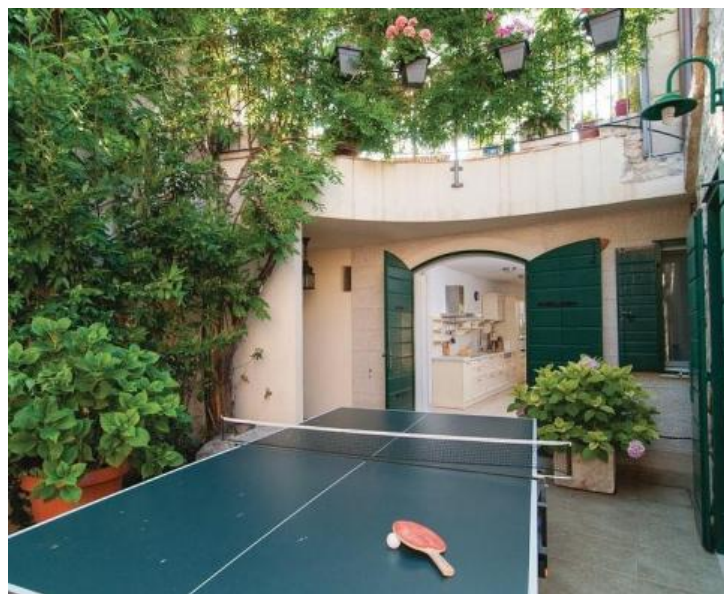


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Villa

## Supetar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Villa

## Supetar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Villa

## Supetar, Dalmácia





# Villa

## Supetar, Dalmácia





# Villa

## Supetar, Dalmácia



# Villa

## Supetar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Villa

## Supetar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Villa

## Supetar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Villa

## Supetar, Dalmácia

