

Villa

Brodarica, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-11988
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Brodarica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	197 sqm
Telekterület	400 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 580 000

Villa

Brodarica, Dalmácia



Újonnan épült világos, modern villa úszómedencével és napozóterasszal Brodaricában, mindössze 300 méterre a strandtól!

Az ingatlan összterülete 197 m2 három lakószinten.

Az alagsorban fitnessstúdió található, de más célra is használható, mivel nincs kész.

A földszinten előszoba, szalon, étkező, konyha, hálószobák, fürdőszoba és egy nagy fedett terasz található medencével.

Az első emeleten három hálószoba és két fürdőszoba, valamint előszoba található.

A villa három jármű számára parkolóval, napelemekkel, a földszinten padlófűtéssel, hűtéshez-fűtéshez klímaberendezésekkel, minőségi bútorokkal teljesen berendezett.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Brodarica, Dalmácia



Ár/m²:
2944 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4949 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4371 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Brodarica, Dalmácia



Villa

Brodarica, Dalmácia



Villa

Brodarica, Dalmácia



Villa

Brodarica, Dalmácia



Villa

Brodarica, Dalmácia



Villa

Brodarica, Dalmácia



Villa

Brodarica, Dalmácia



Villa

Brodarica, Dalmácia

