

Panzió

Mošćenička Draga, Kvarner



ID Kód

RE-U-20224

Típus

Panzió

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Mošćenička Draga

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

190 sqm

Telekterület

1000 sqm

Hálósobák száma

6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Mošćenička Draga, Kvarner



Fürdőszobák száma

6

Ár

€ 650 000

Tökéletesen elszigetelt, nyugodt, 6 apartmanból álló, úszómedencés vendégház Moscenicka Dragában!
A villából gyönyörű kilátás nyílik a tengerre. Ideálisan beilleszthető a környező dombok zöldjébe.
A teljes alapterület 190 nm. A telek 1000 nm.

Ez a vendégház 6 lakóegységből áll - apartmanokból, emeletenként 3 apartmannel.

A ház 2 szintes.

A FÖLDSZINT 3 egy hálósobás apartmanból áll.

ELSŐ EMELET - 3 egy hálósobás apartmanból áll.

A ház átalakításra, azaz átalakításra szorul.

Tiszta és rendezett ingatlan.

HÁTSÓ UDVAR:

A kert részben parkosított, karbantartott.

Tartalmaz egy kandallót és egy földalatti ciszternát, az ún. esővízgyűjtő vödröket 50m³ térfogattal.

A kertben van még hely egy uszodának is, ami jelenleg épül.

Kíváncos lenne a Kvarner-öböl tengerével "összeolvadó" túlfolyó medencét építeni, mert a ház ideális helyen van ilyesmire.

Jelenleg a tulajdonosok kerttel rendelkeznek, ahol néhány fajta zöldséget termesztnek, a kertes telken több gyümölcsfa is nő.

Jó lehetőség lakásépítéssel foglalkozó befektetőknek, de azoknak is, akik kiadó házat szeretnének építeni - medencés nyaralást vagy családi házat csendes, nyugodt környezetben.

Biztosan szép ingatlan családi életre, de idegenforgalmi befektetésnek is alkalmas.

Ez az ingatlan kb. a tengeről légvonalban km-re, vagy autóval 1,6 km-re (kb. 4 perc).

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Mošćenička Draga, Kvarner



Ár/m²:
3421 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2455 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1959 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Mošćenička Draga, Kvarner



Panzió

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Mošćenička Draga, Kvarner



Panzió

Mošćenička Draga, Kvarner



Panzió

Mošćenička Draga, Kvarner



Panzió

Mošćenička Draga, Kvarner



Panzió

Mošćenička Draga, Kvarner



Panzió

Mošćenička Draga, Kvarner



Panzió

Mošćenička Draga, Kvarner

