

Villa

Sumartin, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1192-2
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Brac sziget
Helység	Sumartin
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Telekterület	1200 sqm
Ár	€ 1 400 000

Villa

Sumartin, Dalmácia



Régebbi villa a tengerhez vezető 1. vonalon Sumartinban, Brac szigetén, luxusvilla lesz!
Kiváló elhelyezkedés, lenyűgöző kilátással a tengerre, körös-körül fenyőkkel.
A teljes földterület 1200 négyzetméter. , nyugati és déli fekvésű.

Figyelembe véve a terület méretét és helyzetét, a földben óriási lehetőségek rejlenek.
Lehetséges egy nagyobb luxusvilla medencével vagy akár két kisebb villa építése.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Sumartin, Dalmácia



Ár/m²:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6431 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7968 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Sumartin, Dalmácia



Villa

Sumartin, Dalmácia



Villa

Sumartin, Dalmácia



Villa

Sumartin, Dalmácia



Villa

Sumartin, Dalmácia



Villa

Sumartin, Dalmácia

