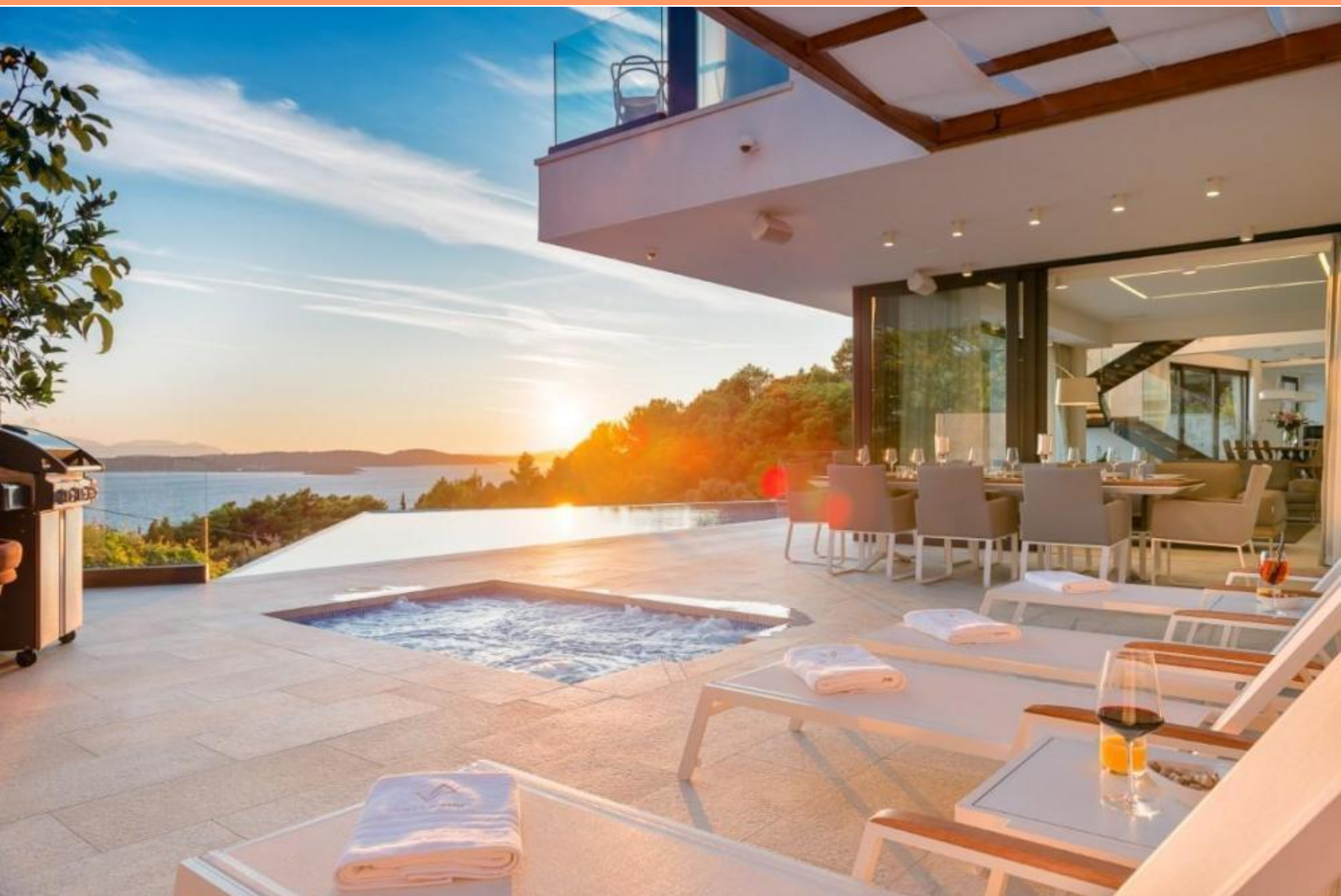


Villa

Hvar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1293
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Hvar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	280 sqm
Telekterület	870 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 5 000 000

A National Geographic által említett csodálatos villa Hvar mágneses szigetén a világ 10 legszebb szigetén belül!

Exkluzív fekvésű villa mindössze 300 méterre a strandtól és a kristálytisza tengertől, hihetetlen panorámával a Pakleni otokra és Hvar városára!

Bár csak néhány percnyi sétára található a nyüzsgő Hvar város központjától, ahol több turista is vonzó, a villa békét és maximális magánéletet kínál.

Ez egy igazi ART DE VIVRE villa, minimalista stílusban tervezték és díszítették, sok térrel és fényel, gyönyörű egyensúlyban, kőpadlóval és letisztult vonalakkal.

A villa lakóterülete 280 m², két szinten elosztva.

A földszinten egy konyha, egy étkező és egy nagy nappali található minőségi modern bútorokkal. A villa központi részeként tervezték, közvetlen hozzáféréssel a medencéhez, a jacuzzihoz és a kerthez.

A nagy, 65 m²-es medence egész nap süti a napot, és a legszebb kilátást nyújtja a Pakleni-szigetekre. Ideális sarok romantikus vacsorákhoz egy pohár híres hvari bor mellett, vagy egy tökéletes estéhez a barátokkal.

A jacuzzi, szauna és edzőterem a földszintről érhető el. A szabadtéri koktélbár különleges varázst kölcsönöz ennek a luxusvillának.

Az első emeleten előszoba, négy nagy hálószoba található, nyolc fő részére, king-size ágygal és saját fürdőszobával. Minden hálószoba teljesen légkondicionált, ultra-nagy felbontású internetes TV-vel és lágy világítással. Az árnyékolók éjszakai magánéletet biztosítanak, az üvegajtók pedig kinyitják a szobákat a fénynek, és csodálatos kilátást nyújtanak a tengerre.

A villa körüli terület 870 nm. kert úszómedencével.

A villa domináns helyzete, valamint a tengerre és a hvari szigetvilágra nyíló fantasztikus kilátás teszi ezt az ingatlant az egyik legexkluzívabb ezen a területen!

Ez egy tökéletes villa megfelelő helyen Hvar városában, amely a horvát Ibiza-vá vált. A mega-jachtok és a romantikus naplemente szerelmeseinek kedvelt úti célja.

Gyönyörű villa egy gyönyörű szigeten!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Hvar, Dalmácia



Ár/m²:
17857 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7100 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia

