

Lakás

Sukošan, Dalmácia



ID Kód	RE-LBU-20119
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Sukošan
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	8 m
Alapterület	128 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 499 000

Az új 1. vonalbeli rezidencia Sukosanban luxus modern apartmanokat kínál!

Örömmel kínáljuk ezt az első emeleten található S2 luxuslakást, mely egy előszobából, egy nappali amerikai konyhás étkezőből, 3 hálósobából, 2 fürdőszobából, egy mosókonyhából, egy wc-ből, egy fedett ill. zárt terasz, loggia, össz nettó 128m².

A lakás felszereltsége minőségi: minőségi porcelán kerámia és modern, minőségi szaniterek, lakásonként külön napkollektoros rendszer, fűtésre-hűtésre Mitsubishi hőszivattyú, padlófűtés, elektromos redőnyök - raffstore modern dizájn, Mitsubishi klíma, lakás szellőztetés, betörésbiztos bejárati ajtó minden lakáshoz, háromrétegű üveg - Alumínium masszív asztalos és üvegfalak, videó kaputelefon, videó megfigyelés riasztóval, modern világítás és elektromos berendezések, távirányító berendezések alkalmazáson keresztül, pl. videó kaputelefon, ajtónyitás, videó megfigyelés, redőny-raffstore, fűtés-hűtés, stb. Az első emeleti lakások zárt és fedett teraszai napvédelemként alumínium tolózárral zárhatók vagy vihar, a földszinti lakást redőny védi.

A városi villa Sukošan egyik legszebb kisvárosában található, Sukošan központjának közvetlen közelében és rövid távolságra Zadartól. A villa az első sorban a tenger mellett található, alig néhány méterre, így a tengerre nyíló kilátás garantált.

Vásárlási tipp! - Az épület az építés utolsó szakaszában van, ahol 2023 tavaszán várható a beköltözés. További lehetőség van a lakás konyhával és egyéb bútorokkal való felszerelésére a vevő kívánsága szerint.

Fontos! - Lakásvásárlást követően kötelező szerződést kötni az épületkezelővel az udvar közös fogyasztási és karbantartási alapsomagjára, ahol a karbantartás, a rendszeres ellenőrzés, az esetleges takarítás és a vendégek gondozása kiegészítő szolgáltatásokat kínálnak. Kiváló szakértők állnak az Ön rendelkezésére, sok éves tapasztalattal a turizmus és a műszaki támogatás terén.

Adókérdés - Az adót a lakás ára tartalmazza, így a vevő mentesül az ingatlanadó fizetése alól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3898 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5202 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4545 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5458 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4963 €

Lakás

Sukošan, Dalmácia



Lakás

Sukošan, Dalmácia



Lakás

Sukošan, Dalmácia

