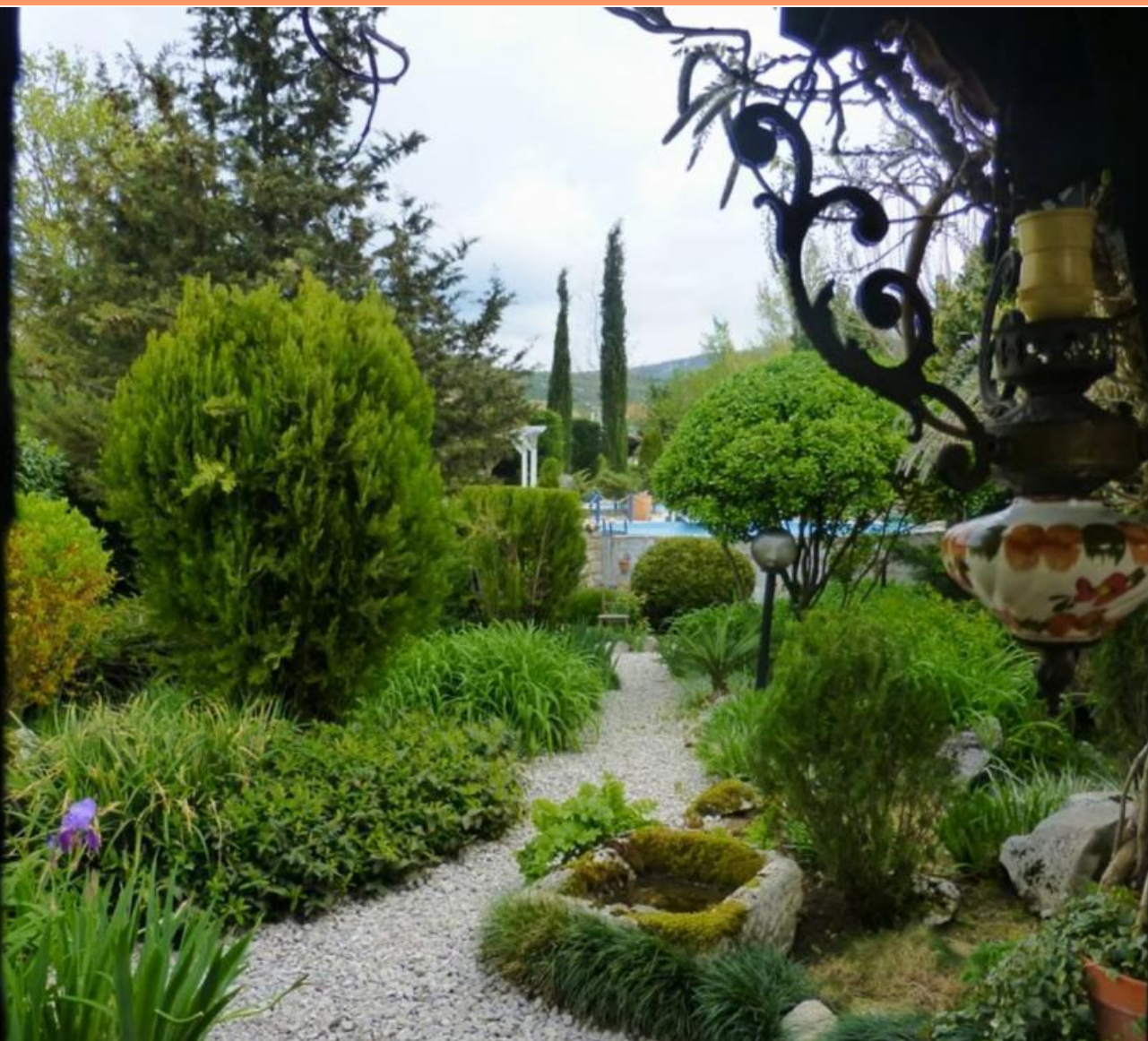




ID Kód

RE-U-20015

Típus

Ház

Régió

Isztria > Umag

Helység

Buzet

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

26000 m

Alapterület

250 sqm

Telekterület

3310 sqm

Hálósobák száma

4

Ház

Buzet, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

4
€ 320 000

Varázslatos birtok Buzet környékén 3311 nm-en. földterület Isztria hátországában!
Az épület összterülete 250 nm.

Valójában három kőkastély található a távoli 1880-as évekből, amelyeket alaposan és gondosan alakítottak át, igazítottak a modern ember igényeihez, és a tér, a hangulat és a kert harmóniáját eredményezték azzal a bájjal és egyediséggel, amelyet eredeti elemeik adtak.

Minden romantikus kőház egy konyhás nappaliból, egy fürdőszobából és egy vagy két hálósobából áll, a ház méretétől függően.

A belső felújítás során sok időt fektettek az aprólékos dekorációba, minimális adag modernizmussal, és megőrizték a hitelességet. A térben meggyőzően érvényesülő anyagok a kő, a fa és a vas, vagyis a természetes anyagok, amelyek tökéletesen illeszkednek az évek során összegyűjtött és restaurált részlet- és bútorgyűjteményekhez.

A belsőépítéssel párhuzamosan egy tágas kertet rendeztek be négy természetes tóval és karsztmedencékkel, amelyek teknősöknek és koihalaknak adnak otthont. A tavak és tavak nem rendelkeznek tisztítószivattyúval, hanem tele vannak oxigént termelő vízinövényekkel. A béke varázslatos oázisa a Feng Shui elve szerint van elrendezve.

Az Astral masszázsszivattyúval felszerelt, 3,5 méter átmérőjű kisebb medencébe torkolló, 7 méter átmérőjű körkörös úszómedence magára vonzza a figyelmet. A medence körül napozóterület található. A kertben pergola, pihenőhelyek és kertes ház foglal helyet. Minden létesítményt megvilágított kanyargós utak kötnék össze, a kertet pedig változatos növényekkel gazdagítják.

Ez a földi paradicsom tökéletes lehetőség turisztikai célú befektetésre, valamint idilli családi életre.

Szép és hangulatos hely.

Ritka vásárlási lehetőség, kár eladni.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1280 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2167 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1918 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2883 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Buzet, Isztria



Ház

Buzet, Isztria



Ház

Buzet, Isztria



Ház

Buzet, Isztria



Ház

Buzet, Isztria



Ház

Buzet, Isztria



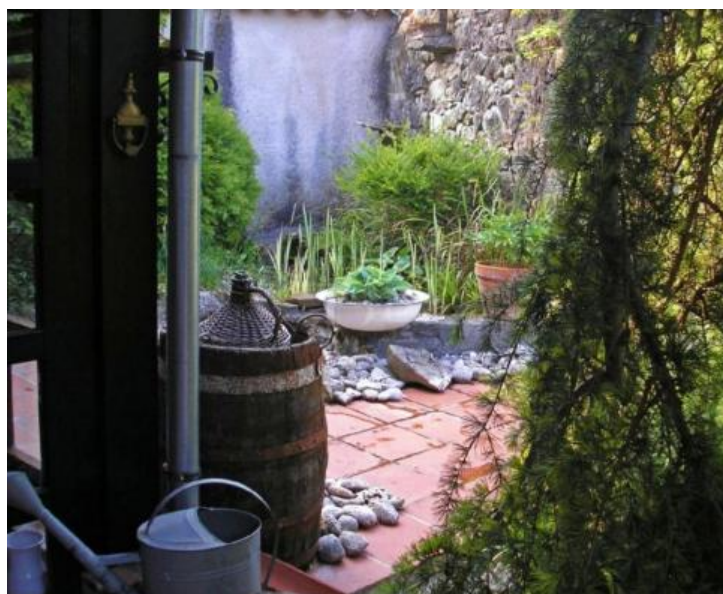
Ház

Buzet, Isztria



Ház

Buzet, Isztria



Ház

Buzet, Isztria



Ház

Buzet, Isztria



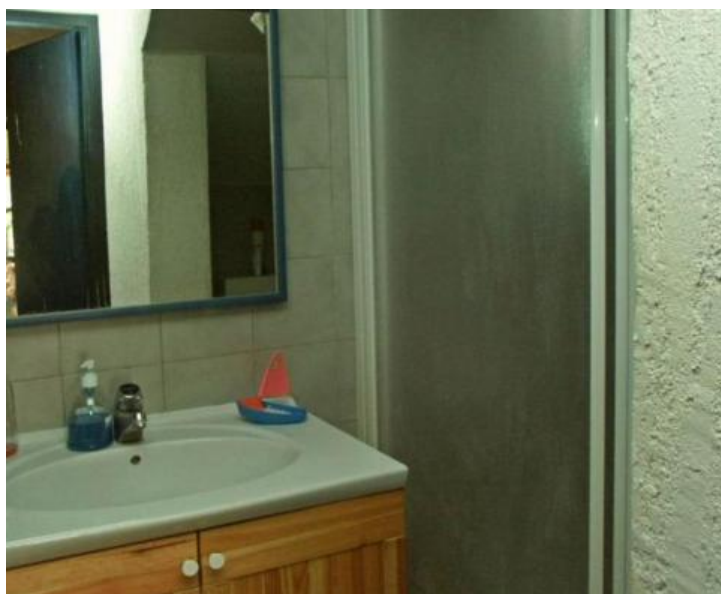
Ház

Buzet, Isztria



Ház

Buzet, Isztria



Ház

Buzet, Isztria

