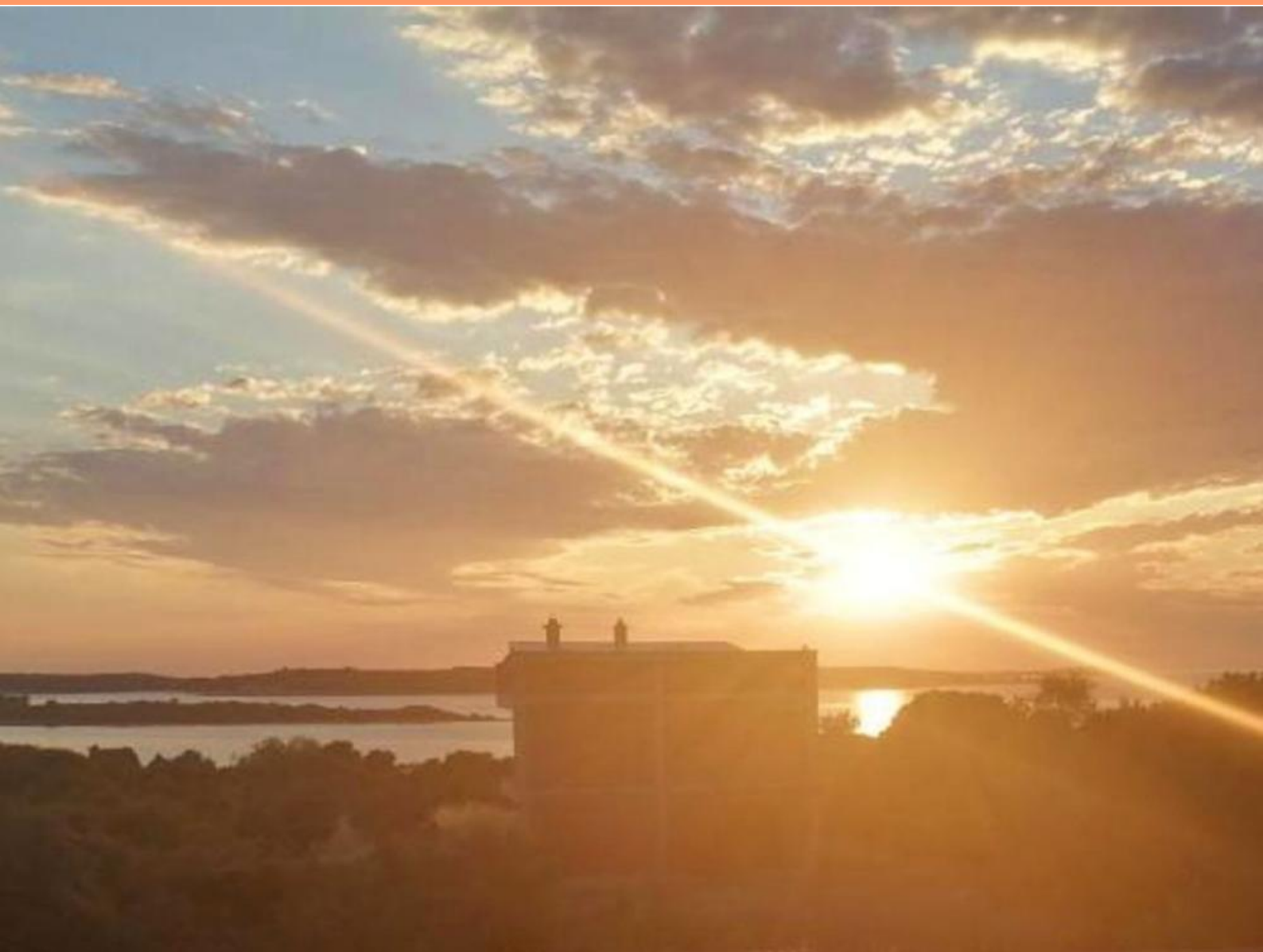


Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



ID Kód	RE-U-20030
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Valbandon, Fažana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	435 sqm
Telekterület	601 sqm

Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 650 000

Hiányos villa fantasztikus kilátással a tengerre és a naplementére Valbandonban, Fazanában - 500 méterre a tengertől.

A teljes terület 435 nm. A telek 601 nm.

A villának 2013-ban kell elkészülnie.

Csendes környéken található, a zöldövezet szélén, pár perc sétára a strandtól és a kristálytisza tengertől. Magasabb szintű luxust kínál, amely az építészetben, a kényelemben és a dekorációs lehetőségekben is megnyilvánulhat.

A modern kialakítású villa területe az alagsoron, a földszinten és az első emeleten keresztül terjed.

A hat hálószobás villa szalonnal, konyhával, wellness részleggel és az alagsorban borospincével, valamint Brijunira néző tágas terasszal rendelkezik.

Ideális nagy család számára.

Ez az ingatlan kivételes lehetőséget jelent befektetésnek elit turizmus formájában, valamint kényelmes családi élethez.

Az ingatlan Roh-Bau kivitelű, a feltüntetett ár a megadott állapotra vonatkozik.

A villa villany, víz, telefon csatlakozással és a városi szennyvíz előkészítéssel rendelkezik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



Ár/m²:
1494 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2759 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com