

Panzió

Pag, Karlobag



Panzió

Pag, Karlobag



ID Kód	RE-U-19587
Típus	Panzió
Régió	Karlobag
Helység	Pag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátásl a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	100 sqm
Telekterület	442 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 260 000

Egyedülálló turisztikai ingatlan Pag-on, mindössze 150 méterre a tengertől, csodálatos kilátással a tengerre. Pag sziget területe szerint az Adriai-tenger ötödik legnagyobb szigete, de partvonala 302,47 km, jelenleg a híd köti össze a szárazfölddel.

A sziget egyes részein gyér növényzetről ismert, amelyet gyakran a Hold felszínéhez hasonlítanak. Egyedi benyomást kelt a sziklás táj, ahol a birkák legeltetik néhány aromás növénylevelet.

Pag szigetén egy teljesen új ház emelete eladó, ahol egy teljes emeletet kínálunk, melyben 2 db teljesen berendezett apartman (1 hálószobával) és 1 db teljesen berendezett garzon található, teraszok, erkélyek, mindegyikben klíma ill. új bútorok, parkoló, nagy grill.

Mindössze 150 méterre található a tengertől és minden szükséges kényelmi szolgáltatástól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1933 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1848 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Pag, Karlobag



Panzió

Pag, Karlobag



Panzió

Pag, Karlobag



Panzió

Pag, Karlobag

