

Villa

Medulin, Isztria



ID Kód	RE-AB-V-Medulin-22042
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	175 sqm
Telekterület	800 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 300 000

Modern villa tengerre néző Medulinban, mindössze 150 méterre a tengertől!
A Villa az előrejelzések szerint csodálatos tengeri kilátással rendelkezik, még a földszintről is.

A teljes alapterület 175 nm. A telek kb. 800 nm.

A villa 2020-ban épült, és három szintes.

Az alsó szinten tágas szalon nappalival, étkezővel és konyhával, vendégszoba fürdőszobával, kis wc-vel és terasszal.

A felső szinten további három hálószoba található fürdőszobával, előszobával és terasszal.

Van egy tetőterasz szaunával, jakuzzival és fantasztikus külső területtel, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

A jacuzzi villa mellett 32 nm-es szabadtéri medence is igénybe vehető.

A Villa Medulin békés zöldövezetéhez tartozik, amely nem túlzsúfolt, békét és magánéletet élvez.

A Medulin bevásárlóközpontok - PLODINE, LIDL - 3 perces autótútra található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Medulin, Isztria



Ár/m²:
7429 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3604 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



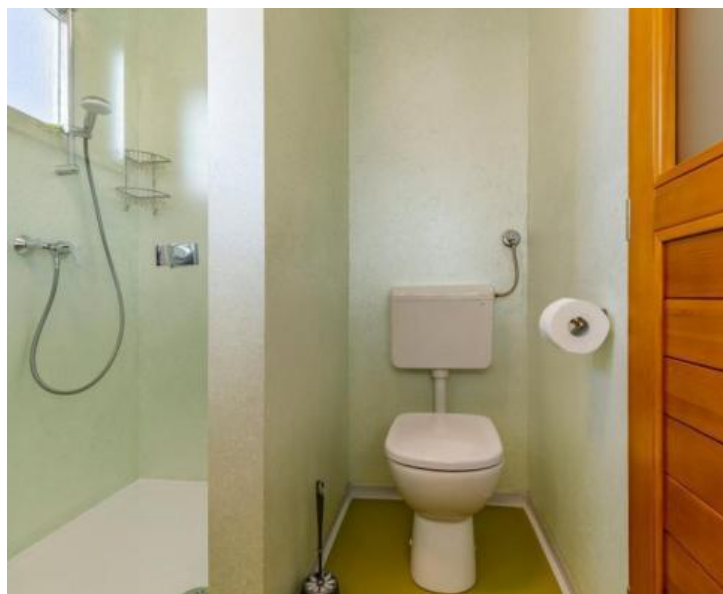
Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



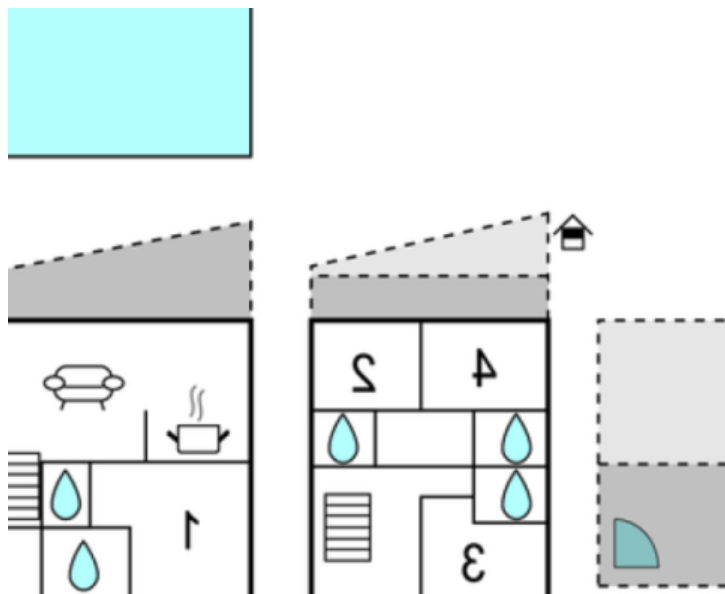
Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Istria



Villa

Medulin, Istria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria

