

# Ház

Brzac, Krk, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-14462
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Kvarner > Krk sziget
<b>Helység</b>	Brzac, Krk
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	1500 m
<b>Alapterület</b>	120 sqm
<b>Telekterület</b>	596 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

Brzac, Krk, Kvarner



<b>Hálósobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 370 000

# Ház

Brzac, Krk, Kvarner



Családi ház egy csendes helyen Brzac faluban a Krk-félszigeten!

Gyönyörű családi ház idilli helyen, csendes környezetben, 1500 m-re a tengertől.

Összesen 120 m<sup>2</sup> alapterületű. Két emeleten, a földszinten és az első emeleten terül el.

A földszinten tágas nappali konyhával és étkezővel, hálószoba és fürdőszoba található.

Az első emeleten van egy belső lépcső, ahol három hálószoba és egy fürdőszoba található. Minden szobából elérhető egy terasz, ahonnan egyedülálló kilátás nyílik a tengerre és a környező területre. A ház alatt 20 m<sup>2</sup>-es pince található, mely ideális a nem mindennap használt dolgok tárolására.

A ház mellett található egy 30 m<sup>2</sup>-es garázs. Három parkolóhellyel rendelkezik.

Fűtése fával működik, két klímaberendezés került beépítésre és még használatban van egy víztartály és egy szennyvíztartály. A városi víz- és csatornahálózatra csatlakozási lehetőség. Az ingatlanhoz tartozik egy nagyon szép, 596 m<sup>2</sup>-es, sok növényzettel körülvett kert.

A ház bútorozottan eladó.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Ház

Brzac, Krk, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
3083 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3114 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2891 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2882 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2575 €

# Ház

Brzac, Krk, Kvarner



# Ház

Brzac, Krk, Kvarner



# Ház

Brzac, Krk, Kvarner

