

Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



ID Kód	RE-U-15633
Típus	Panzió
Régió	Kvarner › Krk sziget
Helység	Gostinjac, Dobrinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	500 sqm
Telekterület	1075 sqm
Hálósobák száma	13

Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Fürdőszobák száma

5

Ár

€ 520 000

Vendégház 7 apartmannal Dobrinjban a Krk-félszigeten!

Valójában ez egy ikerház egy kicsi és csendes helyen Dobrinje közelében.

A teljes alapterület 500 m² lakóterület és a telek 1000 m².

A régi kőházat 2004-ben teljesen felújították, ekkor új villany- és vízvezetékek, új asztalos, homlokzat és tetőcsere történt.

A ház földszinti és első emeleti, összesen 19 szobával, ebből 13 hálószoza és 6 fürdőszoba.

A nagy kertben több gépjármű számára parkoló és egy földalatti, üzlethelyiség jellegű melléképület található.

Magához az úthoz még egy épületet lehet építeni, ami már le van bontva, és megvan hozzá a dokumentáció.

Egy nagy potenciállal rendelkező ingatlan bizonyos befektetésekkel lakásoázissá varázsolható a sziget csendes részén kb. 3000 m-re a tengertől.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Ár/m²:
1040 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2988 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2374 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



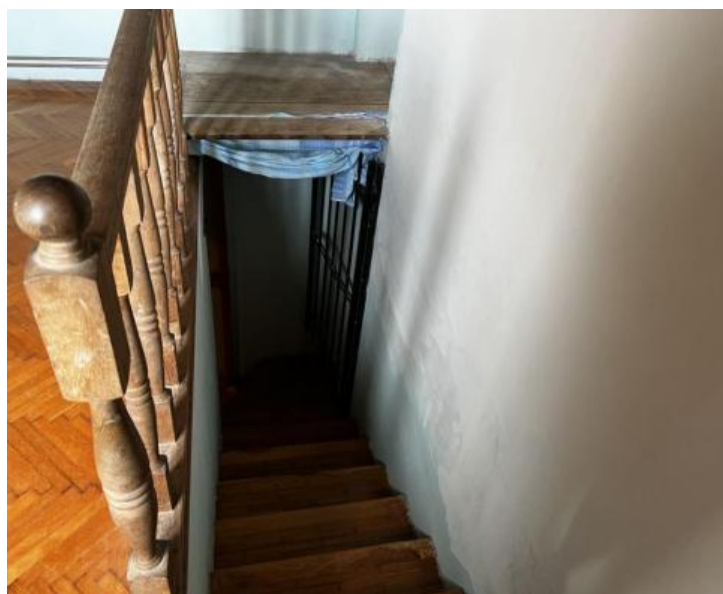
Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



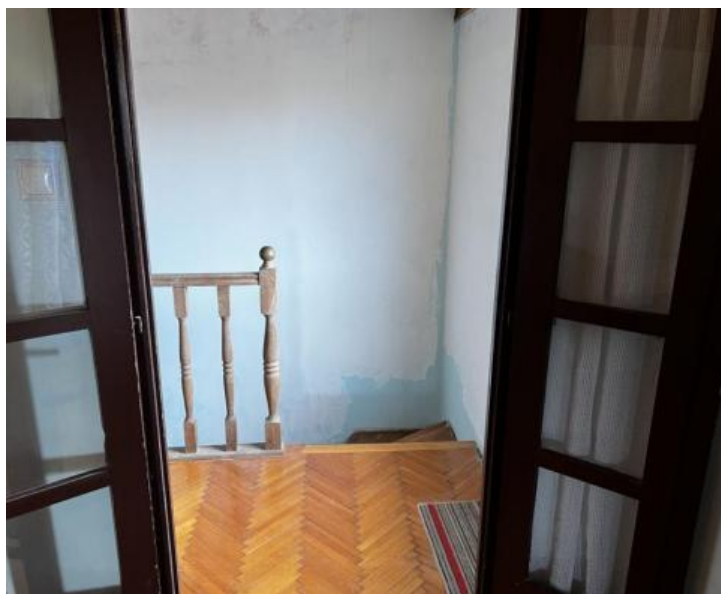
Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



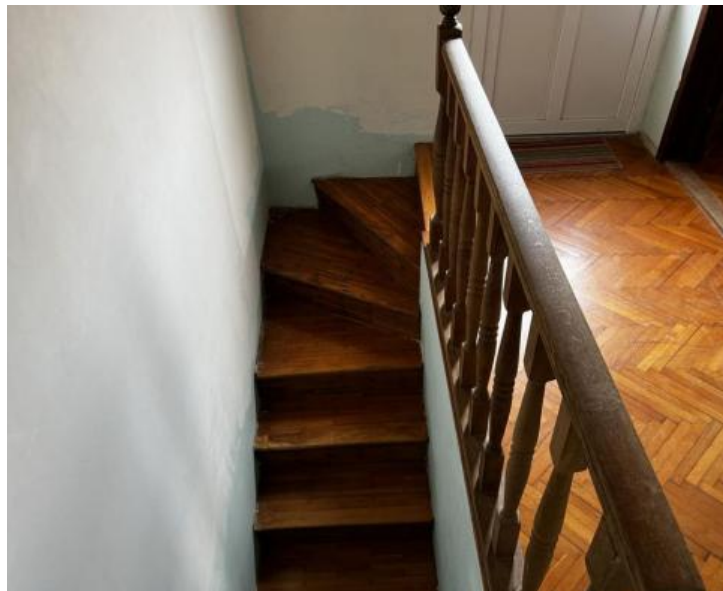
Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Panzió

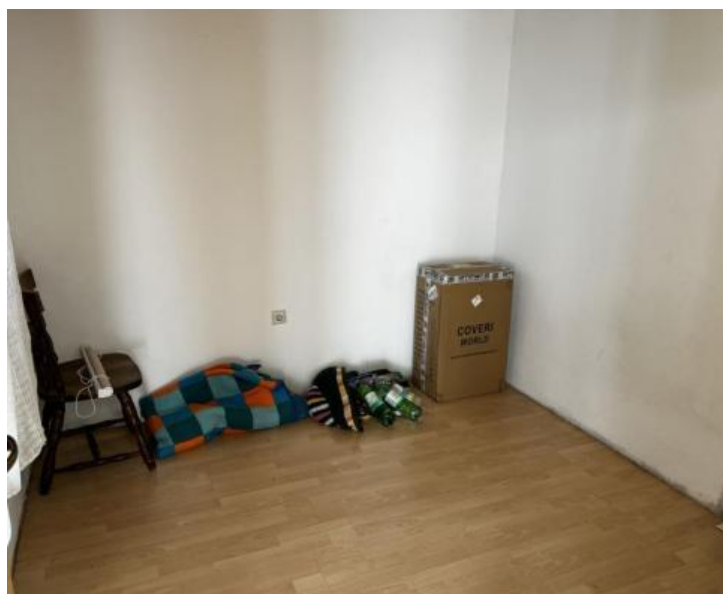
Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



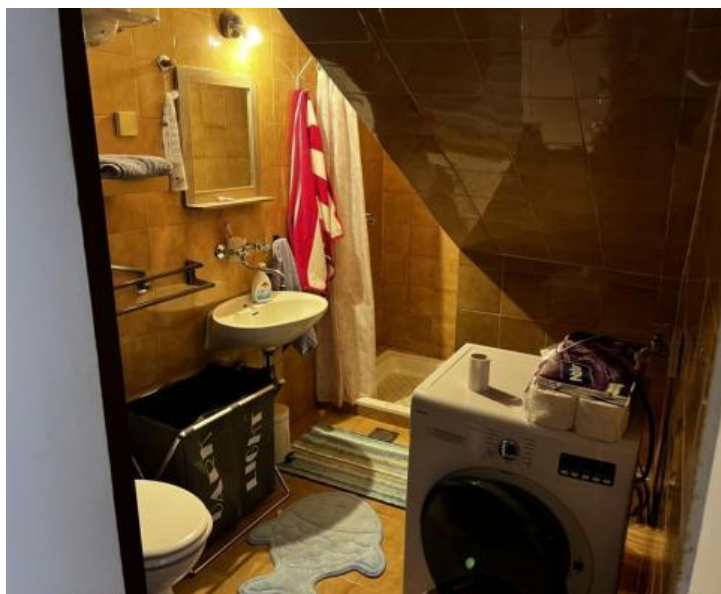
Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Panzió

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner

