

Ház

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



ID Kód	RE-U-16742
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Sveti Vid-Miholjice, Malinska-Dubašnica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	80 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Ár

€ 320 000

Ház

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Sorház két apartmannal Njivice-Malinska területen, Krk szigetén.

A teljes terület 80 nm.

Az egyik apartman a földszinten, a másik az első emeleten található, és egy belső lépcsőház köti össze.

Minden apartmanhoz tartozik egy közös konyha, étkező és nappali, egy hálószoba, fürdőszoba, tároló helyiség és tengerre néző terasz.

Összesen 2 parkolóhely található. Jó helyen található, közel minden szolgáltatáshoz.

Malinskát és teljes területét Dubašnicának hívják, és Krk szigetének nyugati részén található. Dubašnica egészen a 15. századig szinte nélkülözte az állandó lakosokat, csakúgy, mint a tőle délre fekvő terület, majdnem Krk városáig.

A vidék neve a tölgyről vagy tölgyről származik, mert gazdag erdők és legelők találhatóak itt, néhány szántóval. Dubašnica főként Omišalj területe volt, már a 12. század előtt, de egy része a krkiek birtokában is volt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Ár/m²:
4000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3114 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner

