

Lakás

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



ID Kód	RE-U-10272
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Malinska, Malinska-Dubašnica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	192 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 795 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Fantasztikus modern penthouse medencével Malinska-Vantaciciban, a Krk-félszigeten, mindössze 200 méterre a tengertől!

A teljes terület 192,88 nm.

Csendes és kellemes helyen, Malinsikától néhány kilométerre található egy fényűző új épület öt gyönyörű apartmannel, medencékkal, kerttel és saját parkolóhellyel.

Az ingatlan különlegességei: tágas teraszok, erkélyek, úszómedencék napozóágyakkal, parkosított kert, saját parkoló, valamint a tenger közelsége és egy egyedülálló penthouse medencével, amely a teljes második emeleten 239,5 m²-en terül el.

Örömmel mutatjuk be ezt a gyönyörű medencés penthouse-t: előszoba, nappali, konyha étkezővel, három hálószoba, 3 fürdőszoba, 2 tároló helyiség, fedett terasz, fedetlen terasz, loggia és medence. Egész évben felejthetetlen nyaralási pillanatokat biztosít az új tulajdonosoknak.

Az épület világos, modern kialakítású, modern építésű, teljesen légkondicionált és kiváló minőségű kerámiával felszerelt.

A penthouse nettó alapterülete 192,88 m, a bruttó területe 239,50 m².

Kiváló elhelyezkedés a Rijeka nemzetközi repülőtér, Marina Punat, városközpont, kiváló éttermek és bárók, valamint gyönyörű sétányok és strandok közelében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ár/m²:
4141 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4386 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4106 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

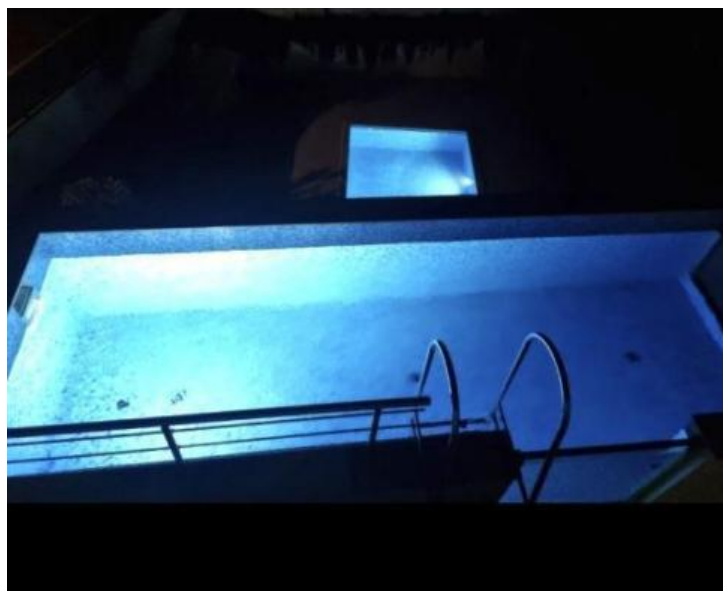
Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

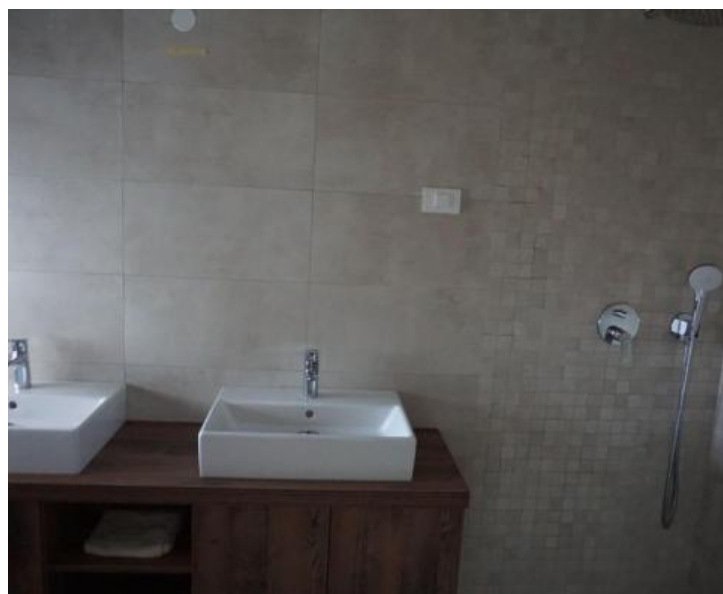
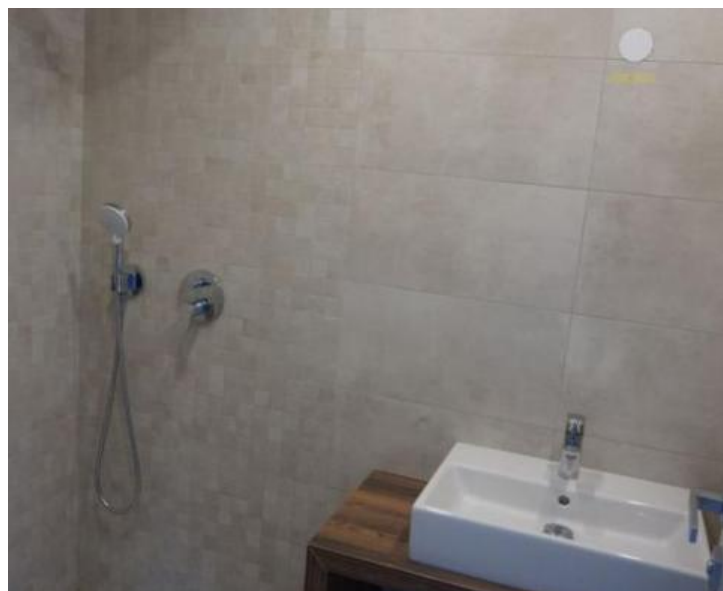
Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

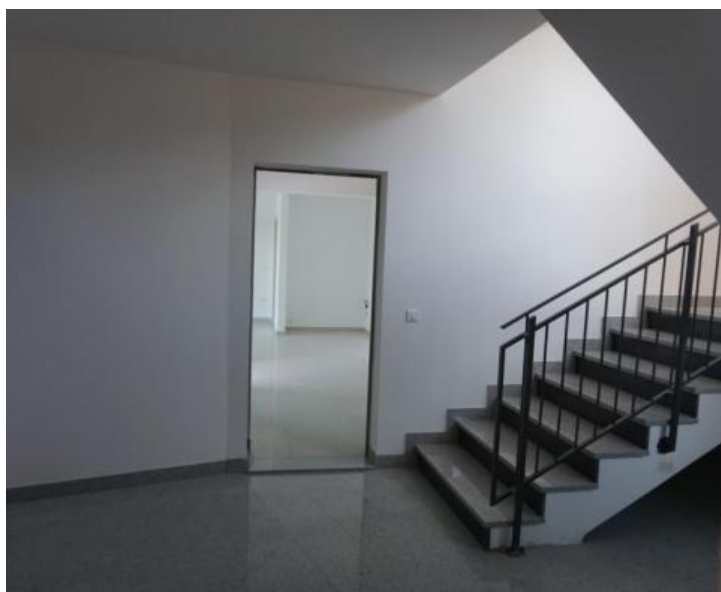
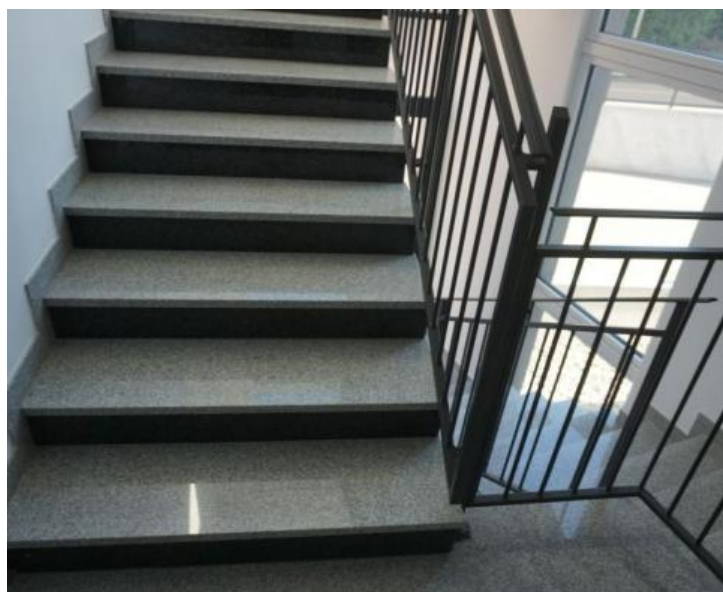
Lakás

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Lakás

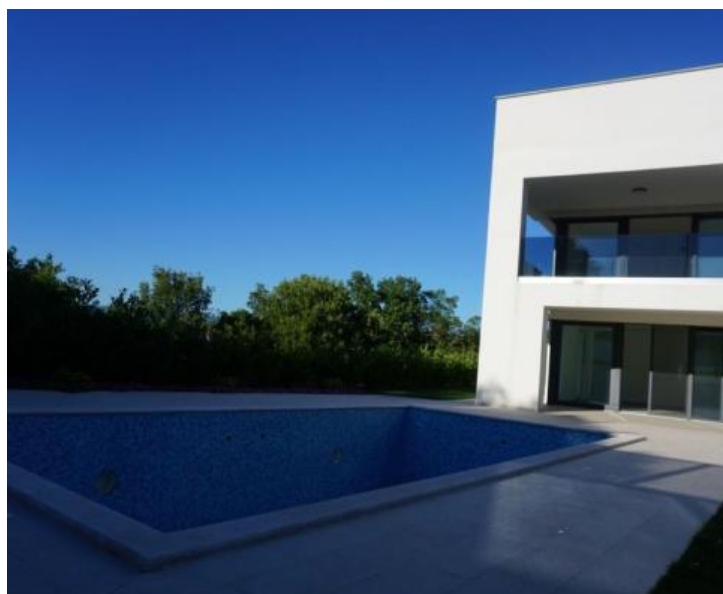
Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Lakás

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

