

Lakás

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



ID Kód	RE-U-31727
Típus	Lakás
Régió	Kvarner › Krk sziget
Helység	Malinska, Malinska-Dubašnica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	127 sqm
Telekterület	50 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 850 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ultramodern penthouse medencével mindössze 150 méterre a tengertől!

Gyönyörű modern, ragyogó épület, kilátással a tengerre.

A fantasztikus kortárs építészetű épület háromszintes, egy lakóegységgel.

A kínált apartman a második emeleten található: nappali, konyha, étkező, három hálószoba, két fürdőszoba, WC és egy nagy és gyönyörű tengerre néző terasz.

A lakáshoz tartozik még kb. 50 m²-es kert medencével és egy parkolóhely.

Az épület minőségi anyagokkal van felszerelve, padlófűtés, hűtéses Mitsubishi klímás beltéri egységek minden helyiségben, külső asztalos nagy tolófalakkal (emelő csúszó), a padlót minőségi porcelán mennyezet borítja, álmennyezet beépített világítással, biztonsági ajtók olasz gyártó (Diere), szobaajtó diófából szintén az olasz Diere gyártó, külső homlokzata szellőző római kő Travertin.

Tökéletes minőség, egyedülálló elhelyezkedés Malinskában!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ár/m²:
6693 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4386 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4106 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

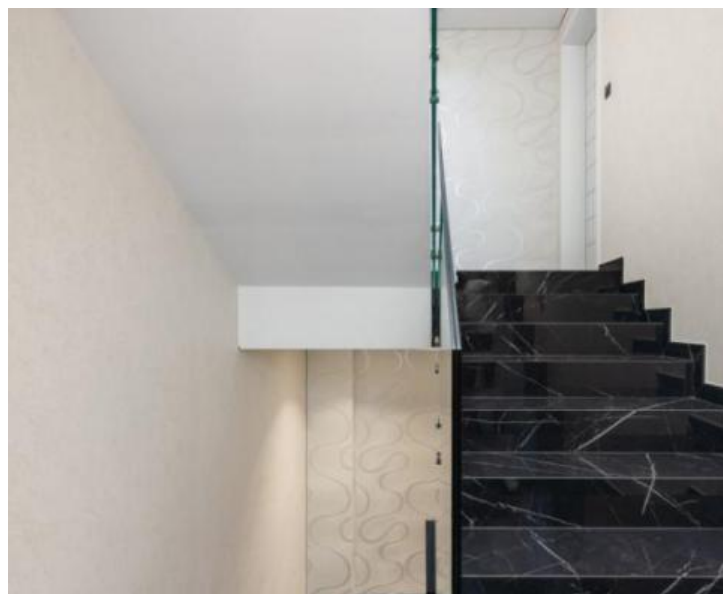
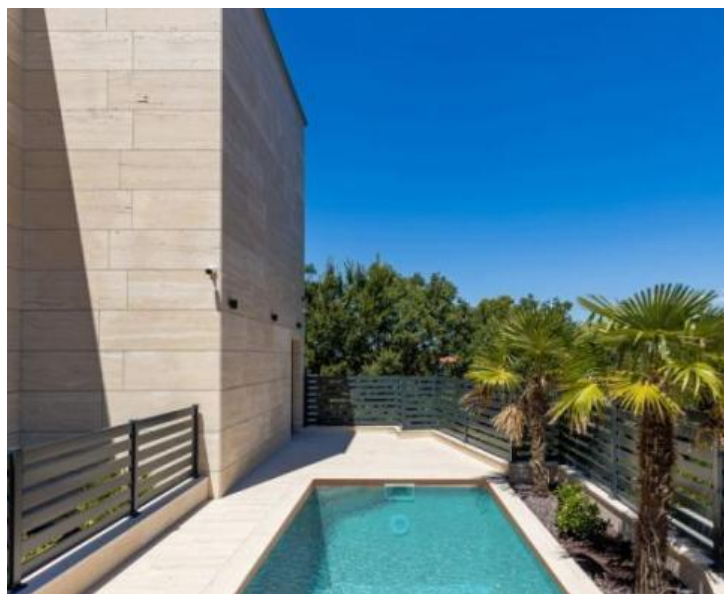
Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

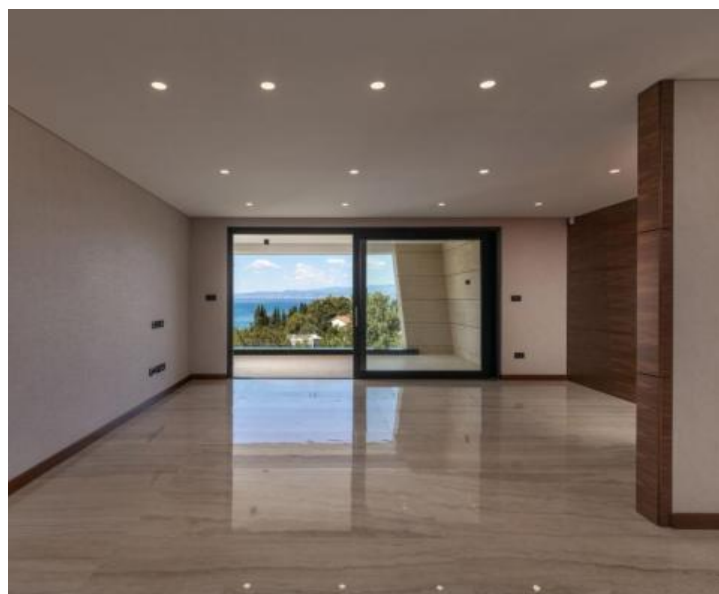
Lakás

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Lakás

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Lakás

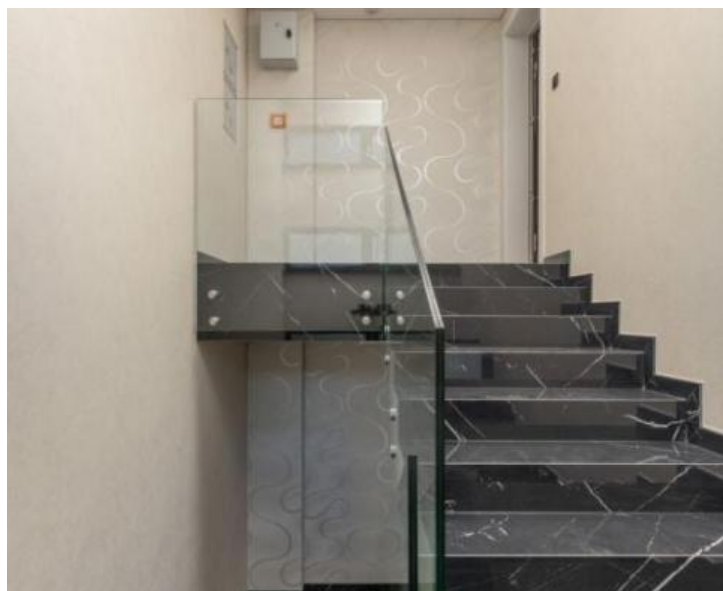
Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

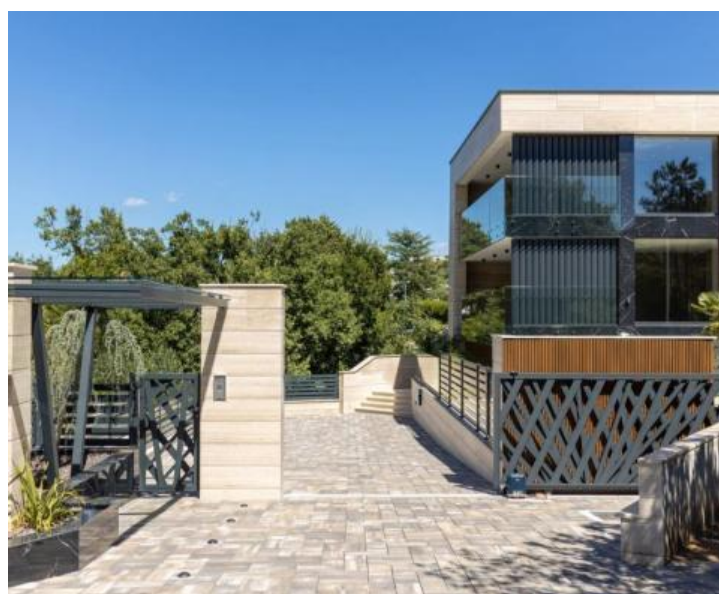
Lakás

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Lakás

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

