

# Lakás

Krk, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-16287
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Kvarner > Krk sziget
<b>Helység</b>	Krk
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátásl a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	600 m
<b>Alapterület</b>	92 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	2
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 434 500

Ultramodern rezidencia Krk sziget-félszigetén Krk városában kínál luxus 2 hálószobás apartmant, mindössze 600 méterre a tengertől!

A teljes terület 92 nm. Az építkezés befejezése - 2023.

Ez a lakóegység az első emeleten található, területe 91,80 m<sup>2</sup>.

Található benne egy előszoba, egy modern nappali, egy tágas konyha étkezővel, két hálószoba minőségi bútorokkal, két fürdőszoba minőségi szaniterekkel, egy praktikus tároló és egy kamra. A tengerre ellenállhatatlan kilátást nyújtó erkély nagyon igényesen berendezett, minőségi, kétrétegű üvegfalakkal felszerelt.

A bútorok mindegyike nagyon jó minőségű, a szaniterek első osztályúak, az ingatlan felépítésénél minőségi anyagok, kerámia, alumínium asztalos és klímaberendezés kerül felhasználásra. A külső gondosan megtervezett és mediterrán növényekkel díszített.

Két parkolóhely a tágas kertben található.

Kiváló lehetőség kiváló fekvésű, minőségi ingatlan vásárlására!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
4723 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4386 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4106 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4486 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4167 €



# Lakás

Krk, Kvarner





# Lakás

Krk, Kvarner





# Lakás

Krk, Kvarner



# Lakás

## Krk, Kvarner

S4 NETO POVRŠINE			
Im			Pc
04 - A	4.9.	spremište	4,9
			4,9
rat			
04 - A	4.1.	hodnik	8,1
04 - A	4.2.	soba	10,0
04 - A	4.3.	kupaona	4,2
04 - A	4.4.	kupaona	3,3
04 - A	4.5.	soba	9,9
04 - A	4.6.	kuhinja blagavaona d boravak	29,0
04 - A	4.7.	ostava	1,3
04 - A	4.8.	balkon	19,0
			86,0
			91,0

