

Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner



ID Kód

RE-U-16741

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Njivice, Omišalj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

67 sqm

Telekterület

57 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 330 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nagyszerű lakás eladó Njivicében, Omišaljban!
A teljes alapterület 67 nm. Építés éve - 2022.

Földszinti lakás 57 nm-es kerttel.

Két hálósobás apartman nappalival Njivice városában, Krk szigetén, csendes helyen, kilátással a tengerre. Található benne egy nappali konyhával és étkezővel, egy fürdőszoba, két hálósoba, összesen 62 m2 lakóterület és 11 m2 terasz, egy parkolóhely tartozik hozzá.

Az ár a bútort nem tartalmazza, de lehetőség van bútorozatlan lakás vásárlására is.

A parkosított kertben BBQ zóna található.

MEGJEGYZÉS: Az ingatlan az áfa rendszerébe tartozik, így a vevő nem fizet ingatlan forgalmi adót.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner



Ár/m²:
4925 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4386 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4106 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner



Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner

