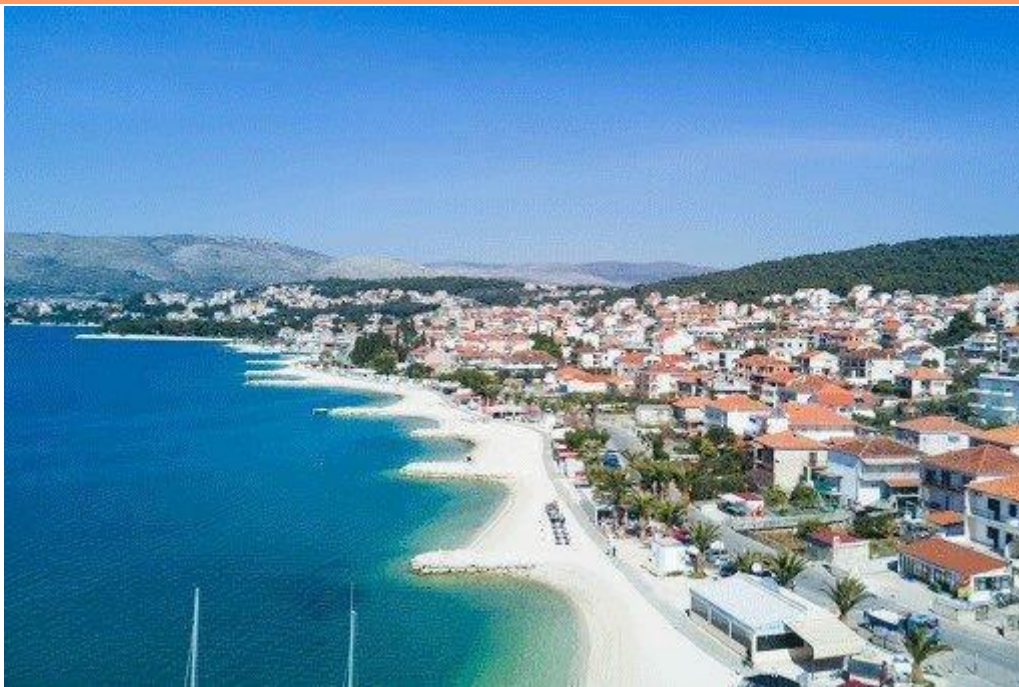


Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1429
Típus	Új Építésű ingatlan
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	80 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 350 000

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Luxus új rezidencia a Ciovo-félszigeten mindössze 250 méterre a tengertől kínál high-end apartmanokat! Tökéletes hely, amely jó összeköttetéssel rendelkezik a mindössze 15 perces autóútra található spliti repülőtérrel, valamint Trogir (8 perc) és Split (30 perc) történelmi UNESCO-városaival.

A rezidenciában összesen 6 apartman lesz.

A felszereltség része lesz a padlófűtés (nappali, konyha, fürdőszoba), három klímaberendezés, biztonsági ajtók, elektromos redőnyök és minőségi PVC asztalos.

A lakások parkolóhelyet kapnak a garázsban, tárolót.

Az egyik legjobb apartman a PENTHOUSE, panorámás kilátással a tengerre.

A lakás teljes bruttó 80 m² lesz, és a második emeleten található. Két hálószoba, egy fürdőszoba és egy nyitott koncepciójú nappali konyhával és étkezővel.

A lakáshoz tartozik egy parkolóhely a garázsban, egy tárolóhelyiség és egy tágas tetőterasz, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre, valamint Brač, Hvar és Šolta szigeteire.

Ára 350 000 euró.

A kivitelezési munkák tervezett befejezése 2023 végére várható.

További eladó lakások ebben a bájos vidéken:

S3: 1. EMELET, 64 m², nyugati tájolású; 2 hálószoba, előszoba, fürdőszoba, nappali konyhával és étkezővel, terasz. Az eladási ár tartalmaz egy garázsbeállót és egy tárolót. Ár: 230 000 €

S4: 1. EMELET, 65,5 m², keleti tájolású; 2 hálószoba, előszoba, fürdőszoba, nappali konyhával és étkezővel, terasz. Az eladási ár tartalmaz egy garázsbeállót és egy tárolót. Ár: 210 000 €

PENTHOUSE2: 2. EMELET, 80 m², nyugat fekvésű; 2 hálószoba, előszoba, fürdőszoba, nappali konyhával és étkezővel, terasz, tetőterasz. Az eladási ár tartalmaz egy garázsbeállót és egy tárolót. Ár: 350 000 €

Egyedülálló lehetőség!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Ár/m²:
4375 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4045 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3598 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia

