

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-AB-QBR5

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

300 m

Alapterület

232 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 1 850 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Extravagáns új rezidencia medencével, kerttel, garázzsal, tárolókkal és lifttel Abbáziában mindössze 300 méterre a tengertől!

Fantasztikus kilátás a tengerre!

Egyedülálló butikfejlesztés exkluzív egy, két és három hálószobás apartmanokból, melyek az Adriai-tengerre néznek, kortárs építészeti stílusban, modern luxus belső terekkel és a legújabb otthoni technológiával büszkélkedhetnek.

Ez az öt kiemelkedő luxusapartman jól elosztott belső tereket kínál, ahol a nappali, az étkező és a teljesen felszerelt, modern konyha reggelizőpulttal egy olyan élettérre olvad össze, amely a padlótól a mennyezetig érő ajtóktól és ablakoktól maximalizálja a kilátást.

A külső és belső tér közötti kapcsolat zökkenőmentes a nagyvonalú fedett és fedetlen teraszokkal – tökéletes hely a kikapcsolódásra és a történelmi városközpontra, az Adriai-tengerre és a Krk és Cres sziget érintetlen természetére néző kilátásban.

A lakások mindegyike nagyon magas színvonalon, az ingatlanokhoz illően, a legkiválóbb anyagokkal készült, hogy tökéletes lakókörnyezetet teremtsen.

A tágas hálószobákban beépített szekrények találhatók, a főlakosztályban pedig gardrób és gyönyörű fürdőszoba található. Az ápolt kerten kívül egy elegáns úszómedence vesz körül – egy hely a kikapcsolódásra és az élvezetre.

Minden részletet átgondoltak annak érdekében, hogy itt élni egy különleges élmény legyen. Mindenütt kiváló berendezési tárgyak és szerelvények találhatók, beleértve a padlófűtést, a hideg-meleg légkondicionálást, valamint a padlótól a mennyezetig érő ajtókat, hogy maximalizálják a kilátást, és lehetővé tegyék a természetes fény beáramlását. Minden hálószobában beépített szekrények és saját fürdőszoba található porcelán szaniterekkel. A mesterlakosztály gyönyörűen megtervezett tolóajtókkal, amelyek a személyes teraszról lenyűgöző kilátást nyújtanak. Az ingatlan saját mélygarázst és tárolóhelyiségeket kínál, mindkettő közvetlenül kapcsolódik a lakásokhoz lifttel. Ezenkívül a luxus anyagok, a saját fedett és fedetlen teraszok és a kert elegánsan kialakított medencével egy elegánsan megtervezett nyitott terű otthont biztosít, amely kényelmes és stílusos életet kínál.

A rezidencia jellemzői:

- Padlófűtés biztosítja a kényelmes szállást az év 365 napján
- Saját terasz
- Beltéri és kültéri kandalló
- Padlótól a mennyezetig érő üveghomlokzatok
- Privát medence (néhány apartman)
- Közös medence (minden apartman)
- Belső testreszabási lehetőségek
- Teljesen felszerelt konyha
- Beépített gardrób szekrények
- Hideg-meleg klíma
- Saját mélygarázs

- Bejárati csarnok
- Előcsarnok

Eladásra kínáljuk az alábbi remek lakást:

LAKÁS 5 - 188 nm. - szalon, konyha, 3 hálószoba, 3 fürdőszoba, 44 nm-es terasz. - 3 garázs, mosoda - A teljes terület 232 nm. - Az ár 1 520 000 euró áfából.

Részletes katalógus kérésre elérhető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
7974 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4936 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

