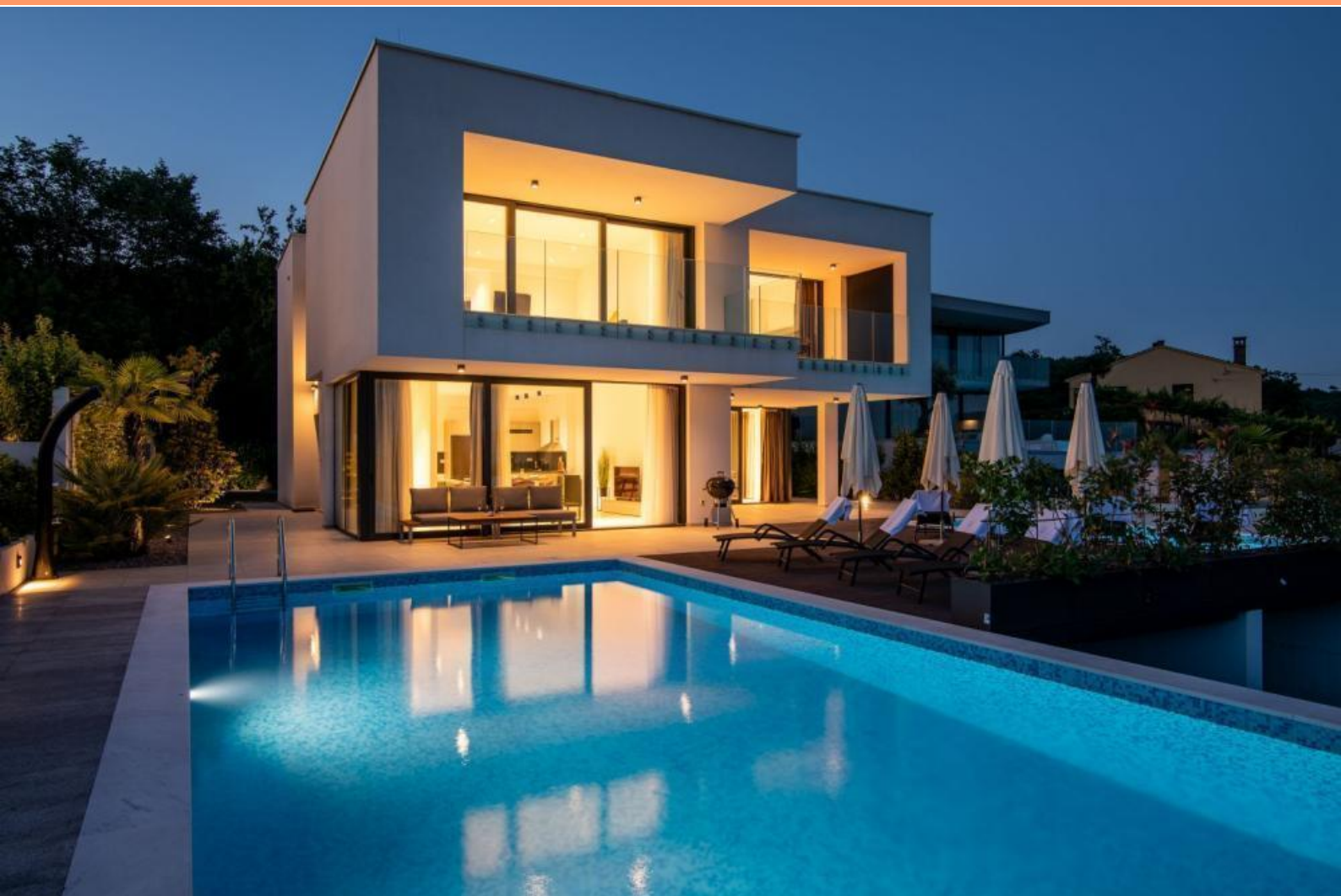


Villa

Veprinac, Kvarner



ID Kód	RE-U-19872
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Veprinac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	269 sqm
Telekterület	550 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 990 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ikerház, modern villa panorámás kilátással a tengerre Abbáziában!
Nyugodt Veprinac környéke kb. 1,5 km-re a tengertől!

Az egyik legszebb kilátással a Kvarner-öbölre, amely az öbölben található, a bórá ellen védett, jól megépített és kiváló helyen felszerelt, ez a gyönyörű villa felejthetetlen tartózkodást kínál.

269 m²-es lakóterülete három szinten terül el - pince, földszint és első emelet.

A gyönyörű villa alagsorában található egy fitnesszterem (71m²), kazánház (10m²), medence motortér (10m²) tároló helyiség és egy garázs két autónak.

A 69 m²-es földszinten található egy tágas nappali nagy üvegfalakkal, konyha étkezővel, hálószoba saját fürdőszobával és egy további WC.

A 109 m²-es első emeleten van egy további nappali erkéllyel, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre, valamint két hálószoba saját fürdőszobával.

Ez a modern minőségi villa légkondicionálóval, fűtési és hűtési rendszerrel, valamint padlófűtéssel - hőszivattyúkkal felszerelt. Kizárólag minőségi anyagokat használtak a dekorációhoz, így a villa luxusingatlan státuszt kap.

A villa kertje a ház által elfoglalt terület nélkül 340 m², a teljes telek területe 550 m². Az udvaron kert, medence (70 m²) stranddal és két szabadtéri parkoló található.

A levegő távolsága a tengertől mindössze 1500 méter, az első strandig vezető út pedig körülbelül 3 km.

MEGJEGYZÉS: A vevő ingatlanátruházási illetéket nem fizet, mert az ár tartalmazza az ÁFA-t.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Veprinac, Kvarner



Ár/m²:
3680 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5765 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Kvarner



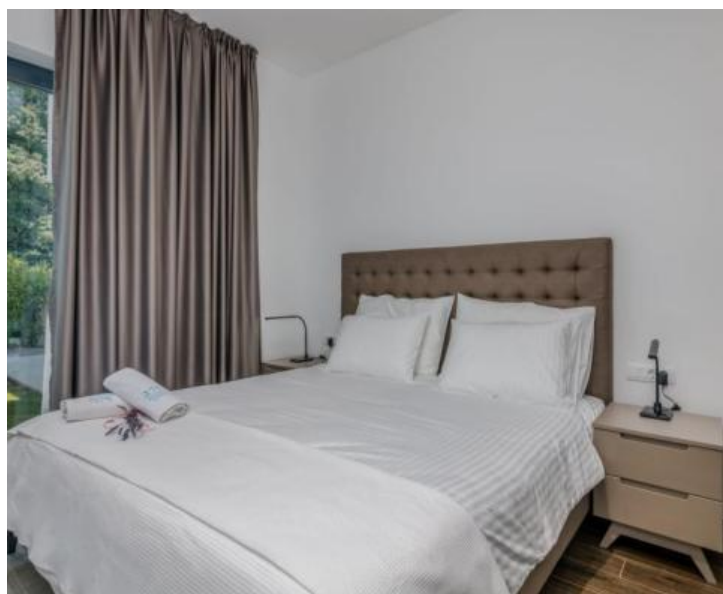
Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Kvarner

