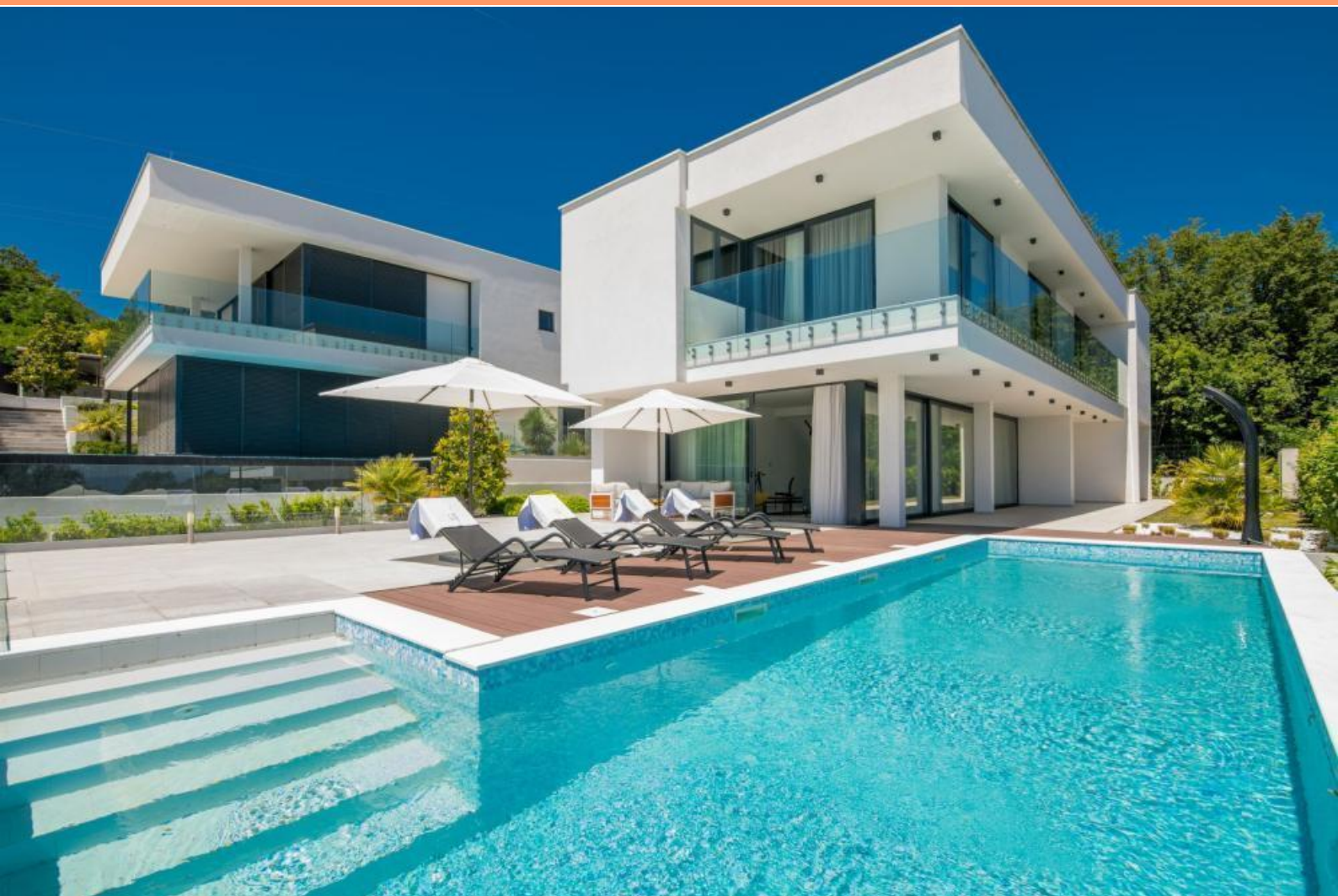


Villa

Veprinac, Kvarner



ID Kód	RE-U-19873
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Veprinac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	309 sqm
Telekterület	830 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lenyűgöző, modern, újonnan épült családi villa panorámás kilátással a tengerre Veprinacban, Abbáziában! Az egyik legszebb kilátással a Kvarner-öbölre, amely az öbölben található, a bóra ellen védett, jól megépített és kiváló helyen felszerelt, ez a figyelemre méltó modern villa felejthetetlen tartózkodást kínál.

309 m²-es lakóterülete három szinten terül el - pince, földszint és első emelet.

Ennek a gyönyörű villának az alagsorában található egy fitnesszterem (12m²), valamint egy kazánház (10m²) és egy medence gépház (4m²).

A 111 m²-es földszinten található egy tágas nappali nagy üvegfalakkal, konyha étkezővel, hálósoba saját fürdőszobával és egy további vendég WC.

A 172 m²-es szinten négy hálósoba található saját fürdőszobával és tárolóval. Az egyik hálósobához egy tágas terasz is tartozik, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

Ez a csúcskategóriás villa légkondicionálóval, fűtési és hűtési rendszerrel, valamint padlófűtéssel - hőszivattyúkkal felszerelt. Kizárólag minőségi anyagokat használtak a dekorációhoz, így a villa luxusingatlan státuszt kap.

A villa kertje a ház által elfoglalt terület nélkül 540 m², a teljes telek területe 830 m².

Az udvaron kert, medence (32 m²) stranddal és 5 parkolóhely található bádoggal kedvenceinek.

MEGJEGYZÉS: A vevő ingatlanátruházási illetéket nem fizet, mert az ár tartalmazza az ÁFA-t.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Veprinac, Kvarner



Ár/m²:
4757 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5739 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4267 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

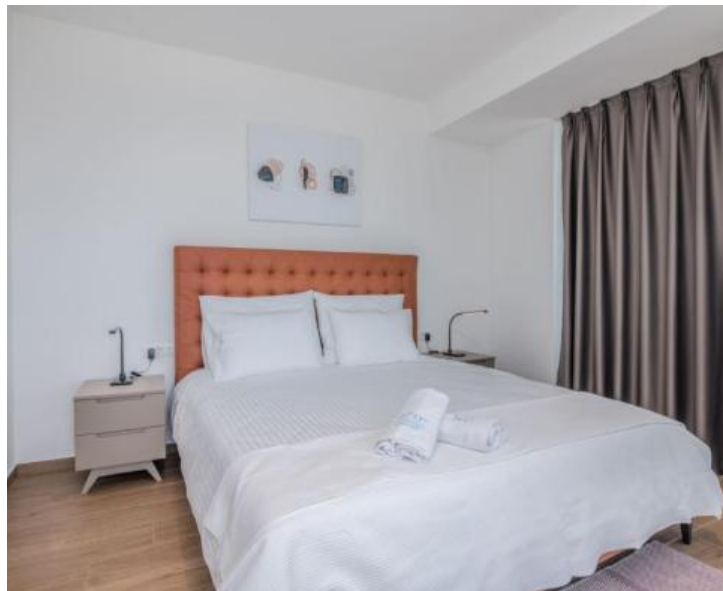
Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

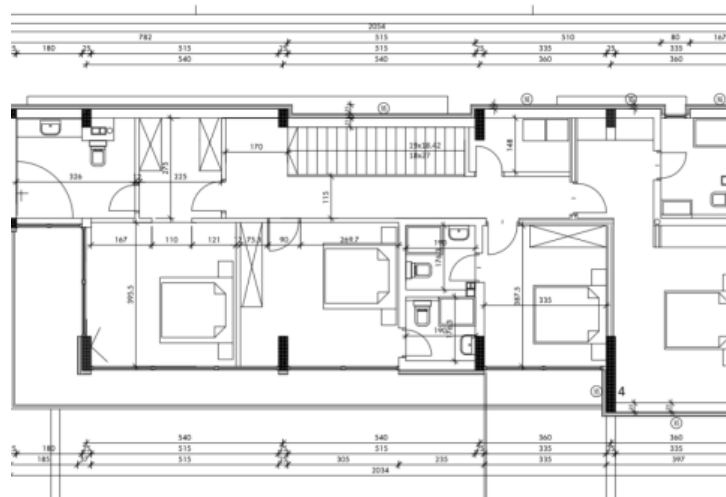
Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com