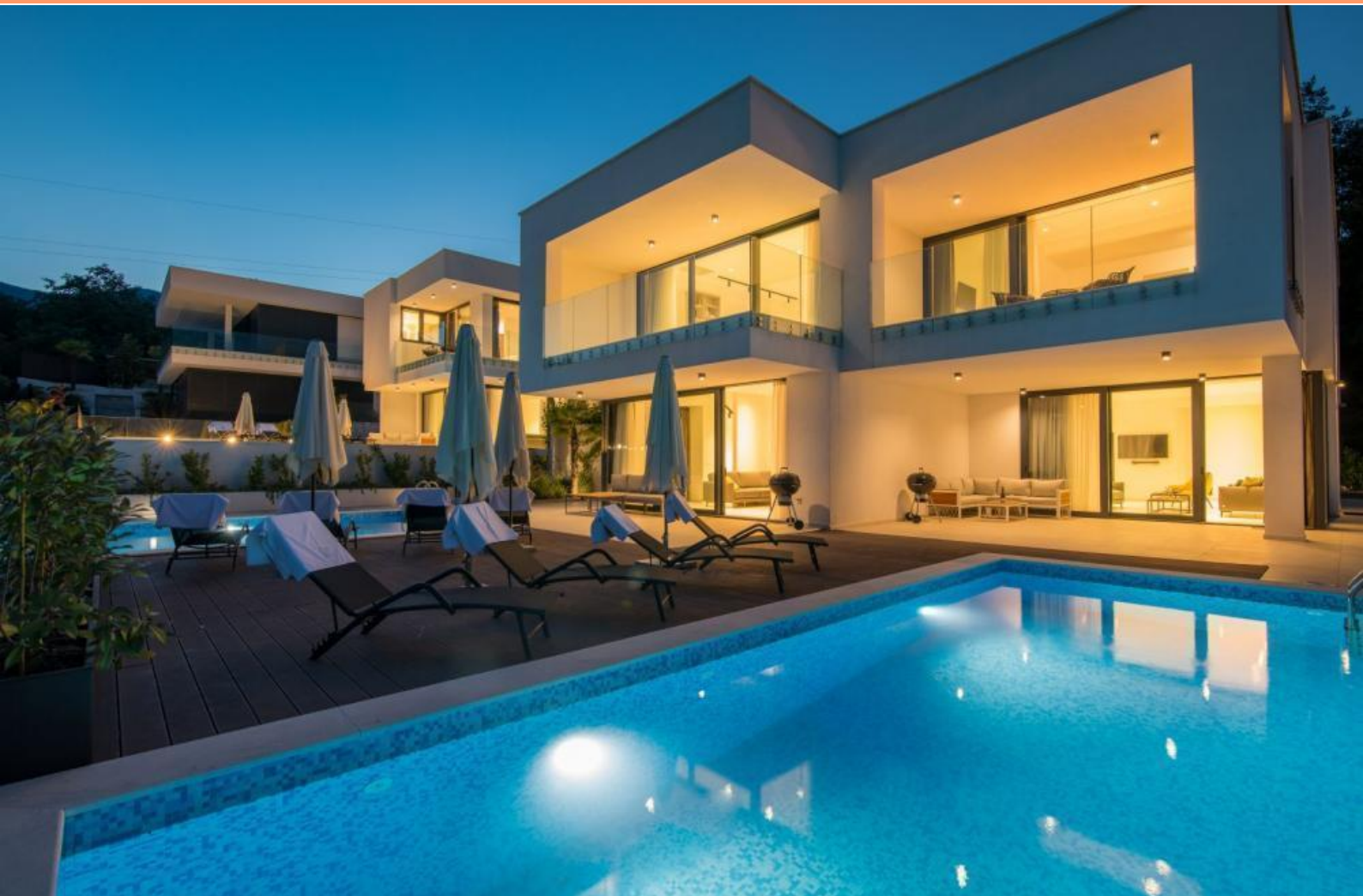


# Villa

## Veprinac, Kvarner



|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-19905        |
| <b>Típus</b>                    | Villa             |
| <b>Régió</b>                    | Kvarner > Opatija |
| <b>Helység</b>                  | Veprinac          |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem               |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen              |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 1500 m            |
| <b>Alapterület</b>              | 247 sqm           |
| <b>Telekterület</b>             | 550 sqm           |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 3                 |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 3                 |
| <b>Ár</b>                       | € 960 000         |

Modern stílusos villa gyönyörű kilátással a tengerre Abbáziában, kb. 1,5 km-re a tengertől!

Az egyik legszebb kilátással a Kvarner-öbölre, amely az öbölben található, a bórá ellen védett, jól megépített és kiváló helyen felszerelt, ez a csodálatos modern villa felejthetetlen tartózkodást kínál.

247 m<sup>2</sup>-es lakóterülete három szinten terül el - pince, földszint és első emelet.

A gyönyörű villa alagsorában található egy fitnesszterem (36m<sup>2</sup>), a kazánház (33m<sup>2</sup>), a medence motorháza (6m<sup>2</sup>), a tároló helyiség és a garázs három autónak.

A 78 m<sup>2</sup>-es földszinten tágas, üvegfalú nappali, étkezős konyha és vendég wc található.

A 94 m<sup>2</sup>-es első emeleten három hálószoba található saját fürdőszobával, amelyek közül az egyik erkélyes, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

A villa légkondicionálással, fűtési és hűtési rendszerrel, valamint padlófűtéssel - hőszivattyúkkal felszerelt.

Kizárólag minőségi anyagokat használtak a dekorációhoz, így a villa luxusingatlan státuszt kap.

A villa kertje a ház által elfoglalt terület nélkül 350 m<sup>2</sup>, a teljes telek területe 550 m<sup>2</sup>.

Az udvaron kert, medence (30 m<sup>2</sup>) stranddal és két kültéri parkolóhely található.

A levegő távolsága a tengertől mindössze 1500 méter, az első strandig vezető út pedig körülbelül 3 km.

#### Jegyzet:

A vevő ingatlan átruházási illetéket nem fizet, mert az ár tartalmazza az ÁFA-t. Ideális ház azoknak, akik bérelni szeretnének, de akár luxus családi otthonnak is.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Veprinac, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
3887 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5765 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4286 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4347 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3857 €

# Villa

## Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Villa

## Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Villa

## Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Villa

## Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

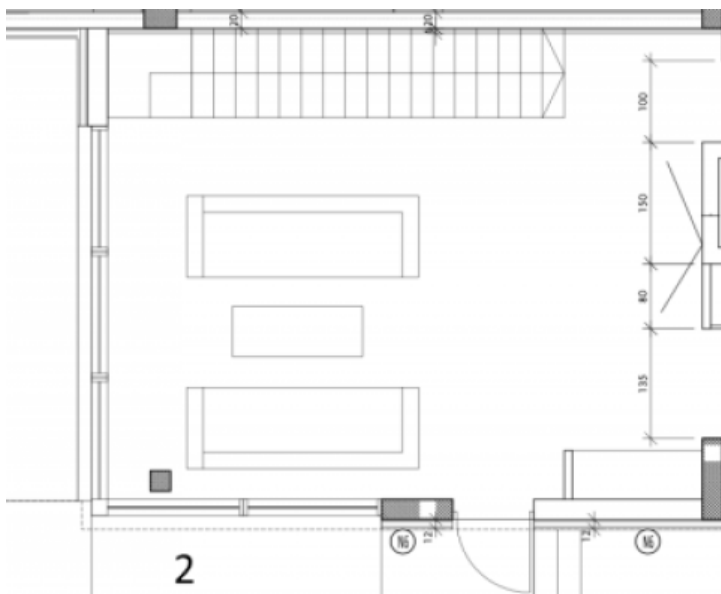
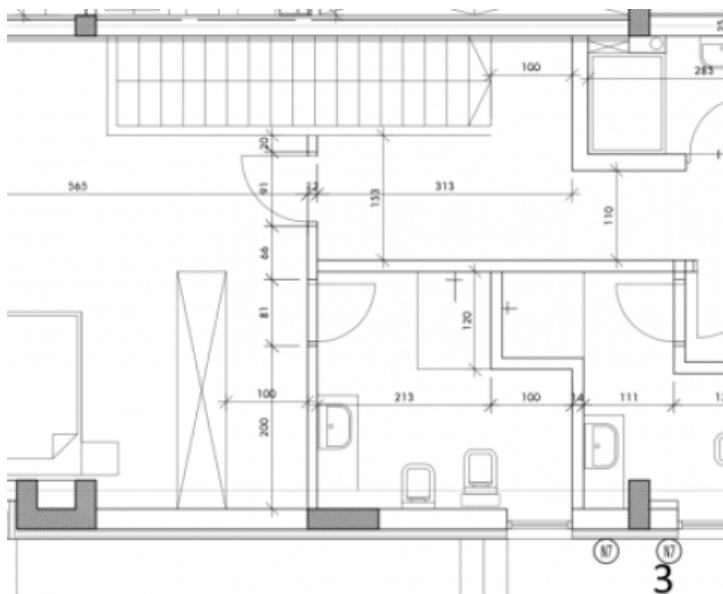
## Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Veprinac, Kvarner





# Villa

## Veprinac, Kvarner

