

Ház

Ičići, Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-8061-AB

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Ičići, Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

250 m

Alapterület

350 sqm

Telekterület

1065 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Ičići, Opatija, Kvarner



Hálószobák száma

7

Ár

€ 690 000

Szuper ingatlan további átalakításra, mely luxusvillává alakítható!
Fantasztikus nyílt tengeri kilátás! A közelben a strand és a sétány!
A teljes terület 350 nm. A telek 1065 nm.
A ház 1970-ben épült.

Az ingatlan a földszinten 2 apartmanból áll, az első emeleten egy nappalival és egy nagy, 100m²-es terasszal rendelkező két hálósobás apartman, a második emeleten pedig egy két hálósobás apartman nappalival, konyhával és fürdőszobával.
A házhoz tartozik egy 1065 nm-es kert és egy parkoló, valamint egy melléképület és egy melléképület is, mely legalizált és lakássá lett átalakítva.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Ičići, Opatija, Kvarner



Ár/m²:
1971 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2666 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2288 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2573 €

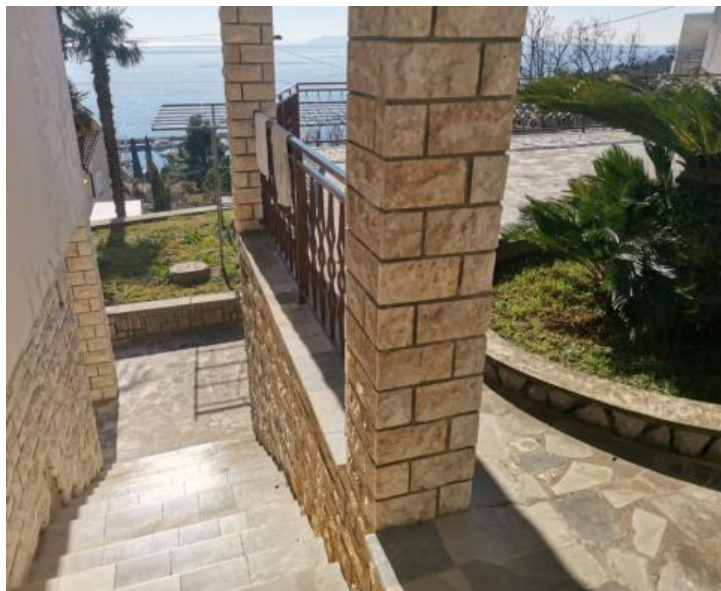
Ház

Ičići, Opatija, Kvarner



Ház

Ičići, Opatija, Kvarner



Ház

Ičići, Opatija, Kvarner



Ház

Ičići, Opatija, Kvarner



Ház

Ičići, Opatija, Kvarner



Ház

Ičići, Opatija, Kvarner



Ház

Ičići, Opatija, Kvarner



Ház

Ičići, Opatija, Kvarner

