

Panzió

Baska Voda, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-11162
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia › Makarska
Helység	Baska Voda
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	1093 sqm
Hálósobák száma	19
Fürdőszobák száma	15
Ár	€ 1 599 000

Egyedülálló ingatlan Baska Vodán 19 garzon lakással plusz tulajdonosi lakással eladó!

A teljes alapterület 1093 nm. Mind a 19 stúdió apartman teljesen berendezett.

A hivatalos kategória a 3*** csillag. A tengertől való távolság 300 méter.

Az épület mindössze 3 éve lett felújítva, melynek előnyei a zajtól és a vízparttól való távolság, ugyanakkor a strand közelsége.

19 teljesen felszerelt apartman található 3 emeleten.

A földszinten található a recepció vendégfogadó váróval, tároló helyiség, a ház tulajdonosának lakása, mosókonyha, tágas terasz. Emeletenként 19 fő fér el.

Tíz stúdióapartmanból a tengerre, a többi 9 apartmanból pedig a Biokovo-hegyre nyílik kilátás.

Minden apartman felszerelt, konyhával, klímával, TV-vel, internettel...

A házban napelemek találhatóak a meleg víz ellátásához.

Az épület előtt 9 férőhelyes parkoló található.

Ennek a háznak az előnye a vízparti zajtól való távolság és egyben a strand nagyon közelsége.

Minden szobához lenyűgöző terasz tartozik, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a Brač-csatornára és az Adriai-tenger kristálytisztá vizére – tökéletes egy családi vacsora elfogyasztásához és a hegyek feletti naplemente nézéséhez. A szobák elegánsan, mediterrán stílusban vannak kialakítva, és a modern élet minden követelményének megfelelően felszereltek

A szezon 01.05-től 15.10-ig kezdődik. a kihasználtságuk pedig 99%. Az Eladó együttműködik egy svéd foglalási céggel, és csak skandináv avio vendégei vannak.

Az ingatlan megtekinthető 05.01-ig. és nem a nyári szezonban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Baska Voda, Dalmácia



Ár/m²:
1463 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2518 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2458 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

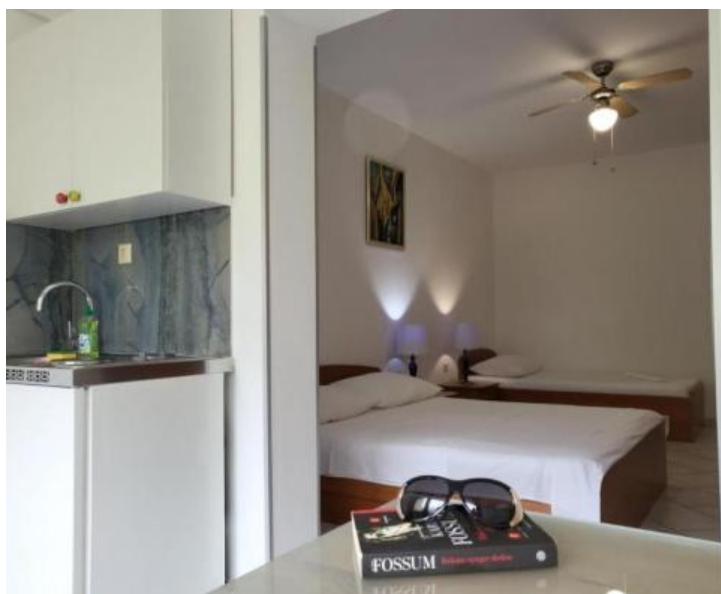
Panzió

Baska Voda, Dalmácia



Panzió

Baska Voda, Dalmácia



Panzió

Baska Voda, Dalmácia



Panzió

Baska Voda, Dalmácia



Panzió

Baska Voda, Dalmácia



Panzió

Baska Voda, Dalmácia



Panzió

Baska Voda, Dalmácia



Panzió

Baska Voda, Dalmácia

