



ID Kód	RE-U-19852
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	523 sqm
Telekterület	596 sqm
Hálósobák száma	17
Fürdőszobák száma	11
Ár	€ 1 050 000

11 apartmanból álló apartmanház Medulinban, csodálatos zöldövezetben, mindössze 500 méterre a tengertől
Az ingatlan 3 szintes.

11 lakóegységből áll, ebből 10 apartman (stúdió, egy hálósobás és két hálósobás) és egy családi lakás, összesen 523,75 lakóterülettel és egy 50 m²-es melléképület.

A telek, amelyen a ház található, 596 m². Zöltség mindenhol.

A családi apartman 67 m²-es, a többi apartman turisztikai célokat szolgál.

Az apartmanok 20-40 m² alapterületűek és mindegyikhez saját terasz tartozik.

A földszinten egy mosókonyha, egy családi lakás és 2 apartman, az 1. emeleten 4 db, míg a 2. emeleten további 4 db lakás található.

Az emeleteket fedett lépcső köti össze.

A ház bútorozottan, beköltözhetően és a kialakult üzlet folytatására készen eladó.

Kiváló helyen, az első strandoktól pár perc sétára található ingatlan mindenképp megérdemli a figyelmet!!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2008 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

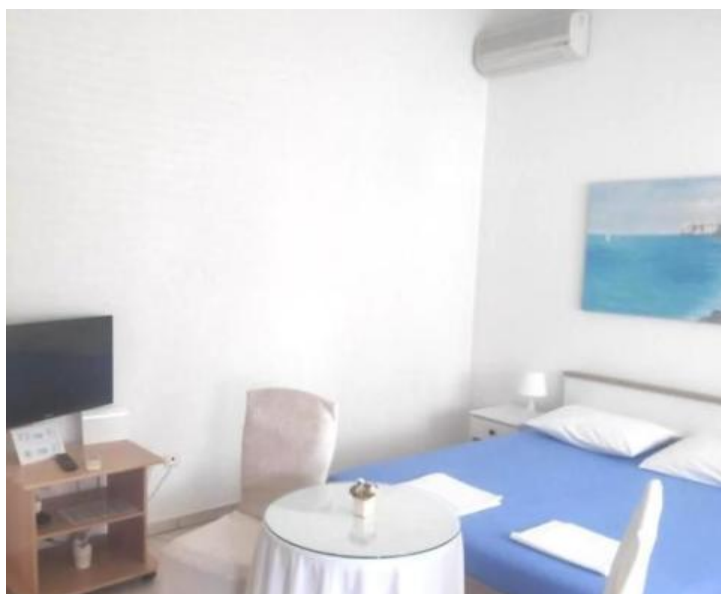
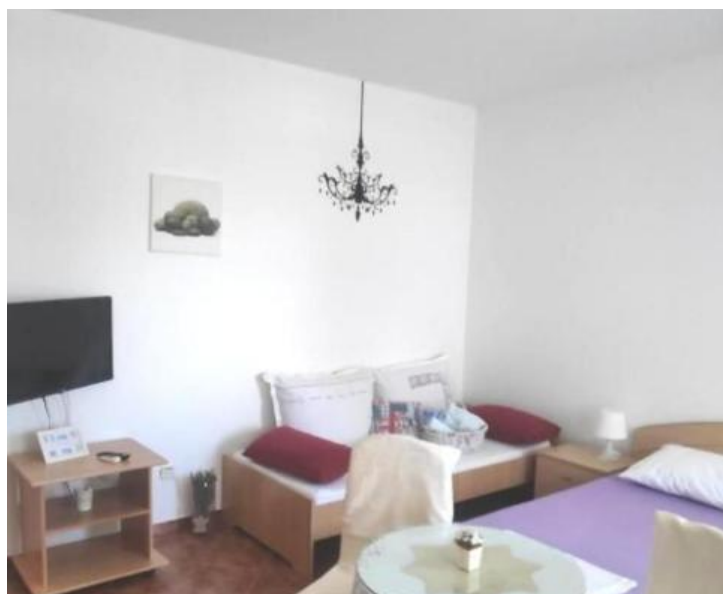
Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



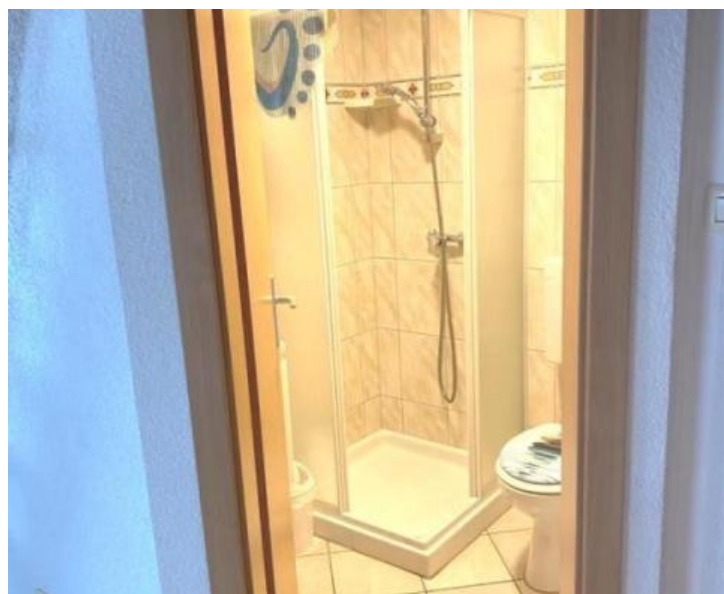
Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



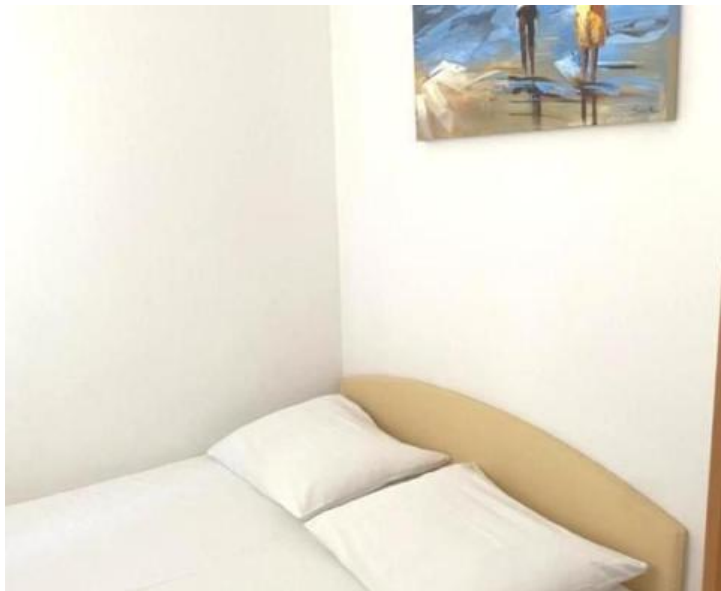
Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

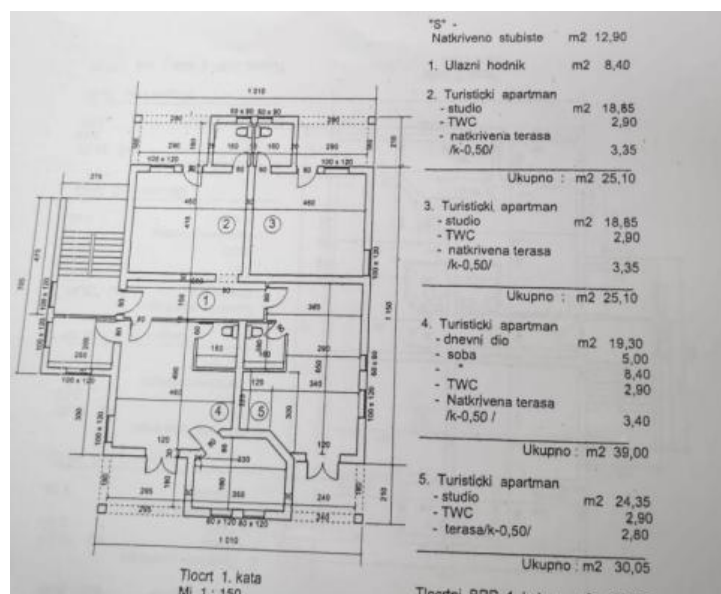
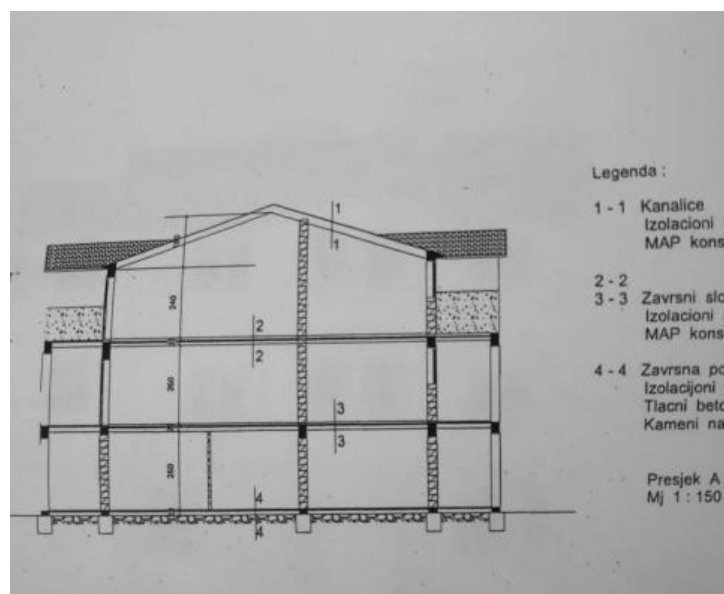
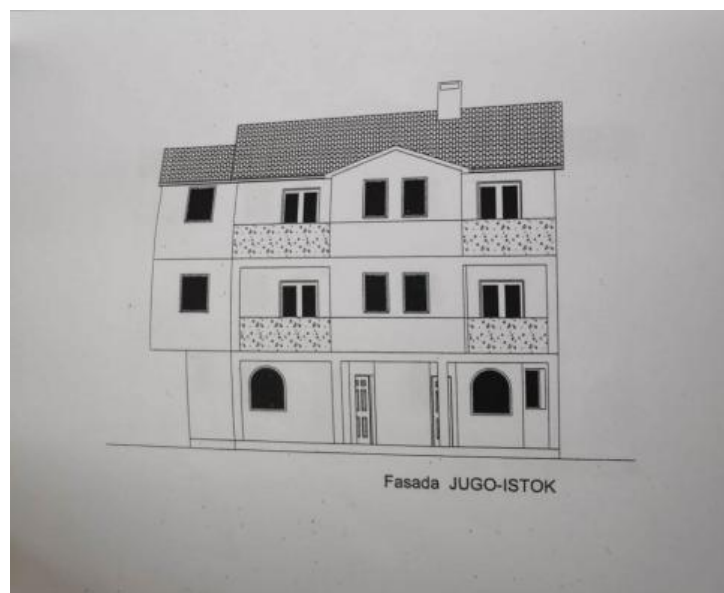
Medulin, Isztria

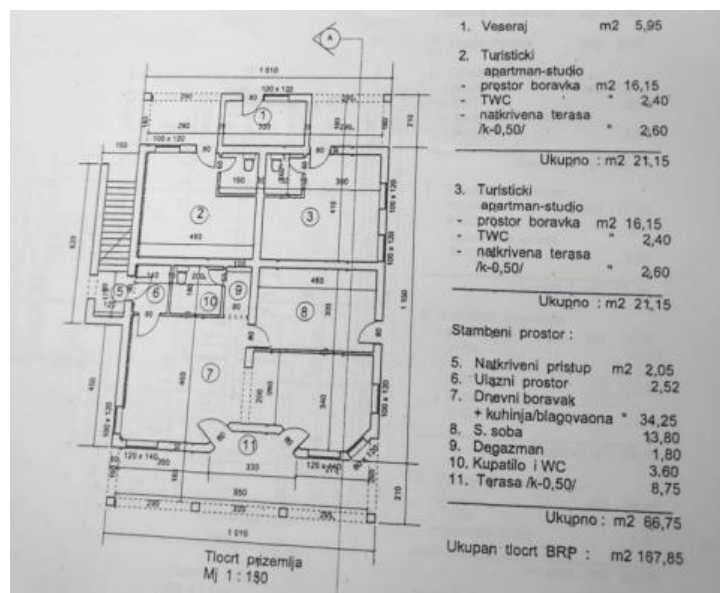
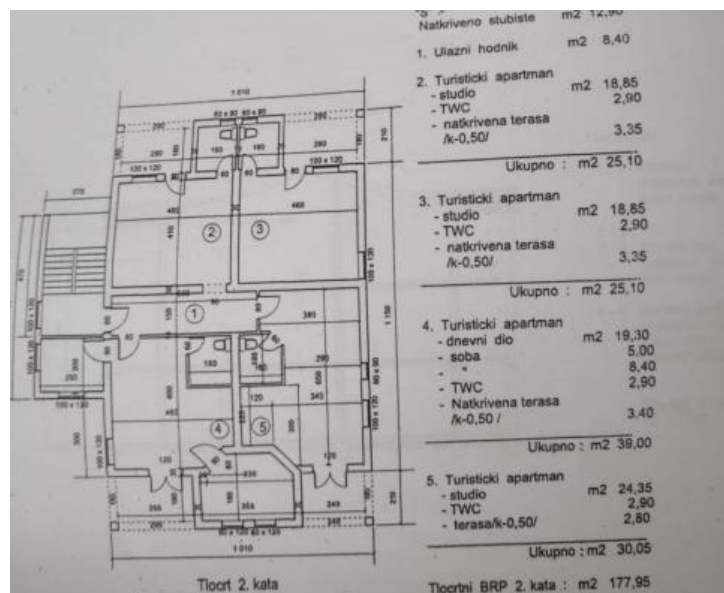


Panzió

Medulin, Isztria







Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria

