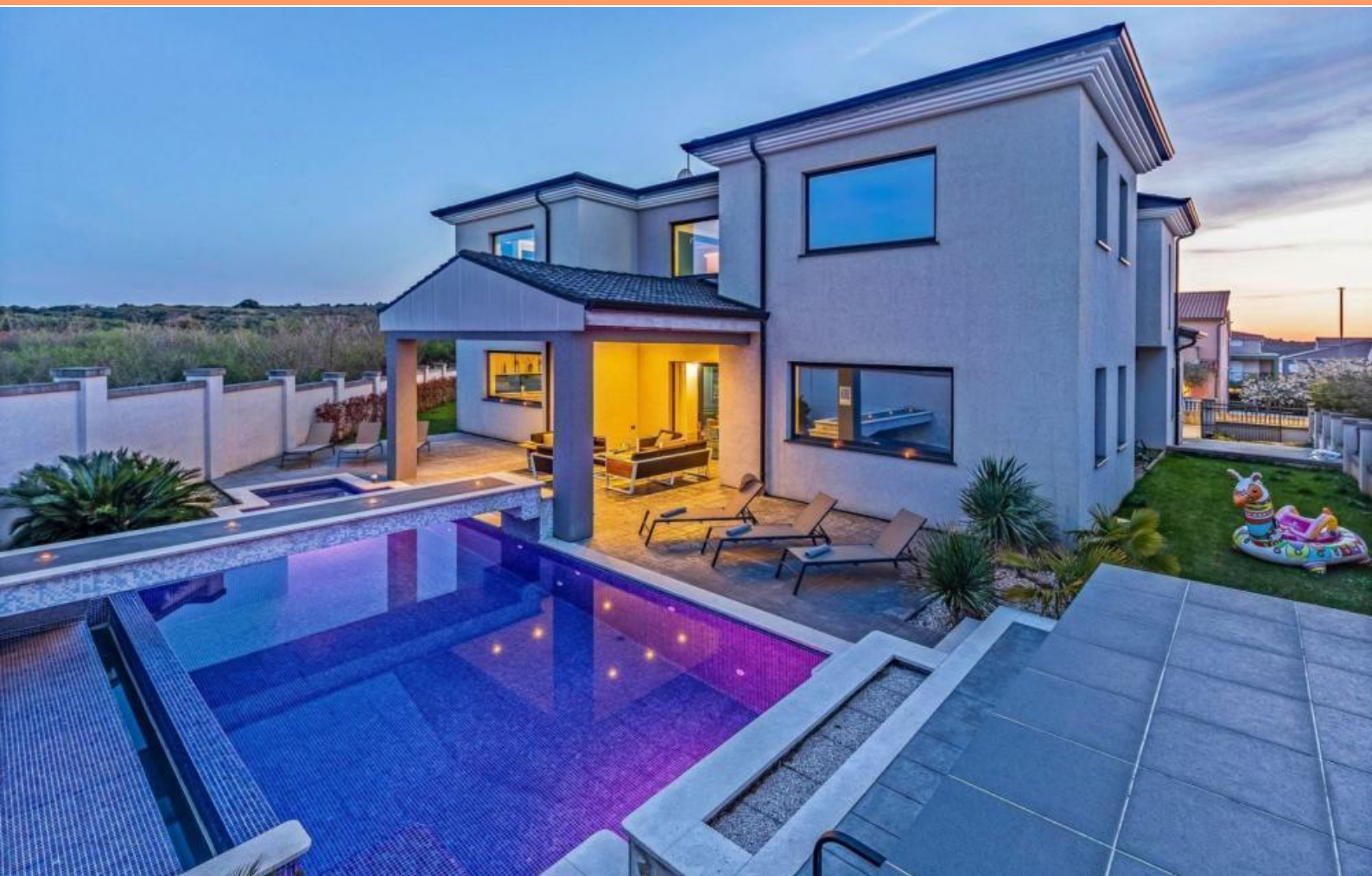


Villa

Medulin, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-13748

Villa

Isztria > Pula

Medulin

Nem

Nem

300 m

380 sqm

824 sqm

4

3

€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Csodálatos villa eladó Medulin környékén, 300 méterre a tengertől!

A teljes alapterület 380 nm. A telek 824 nm.

A villa 2010-ben épült és 2019-ben teljesen fel lett újítva.

Ez a kivételes ingatlan a földszinten és az első emeleten keresztül terjed.

A földszinten nappali, konyha étkezővel, wc, hálósoba saját fürdőszobával, biliárd terem és fedett terasz található.

A felső szinten 3 hálósoba, mindegyik saját erkéllyel, 2 fürdőszoba, galéria és terasz található.

A családi villa fényűzően berendezett és felszerelt, így eladó. Elektromos központi fűtéssel, klímával (6 db) és riasztóval felszerelt.

A villához tartozik egy garázs is, két parkolóhellyel.

A bekerített és parkosított kertben 28 m²-es pezsgőfürdős medence, napozórész, asztalitenisz és 3 szabadtéri parkoló található.

Kiváló minőségű ingatlan turisztikai befektetéshez vagy luxus családi élethez

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Medulin, Isztria



Ár/m²:
3947 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



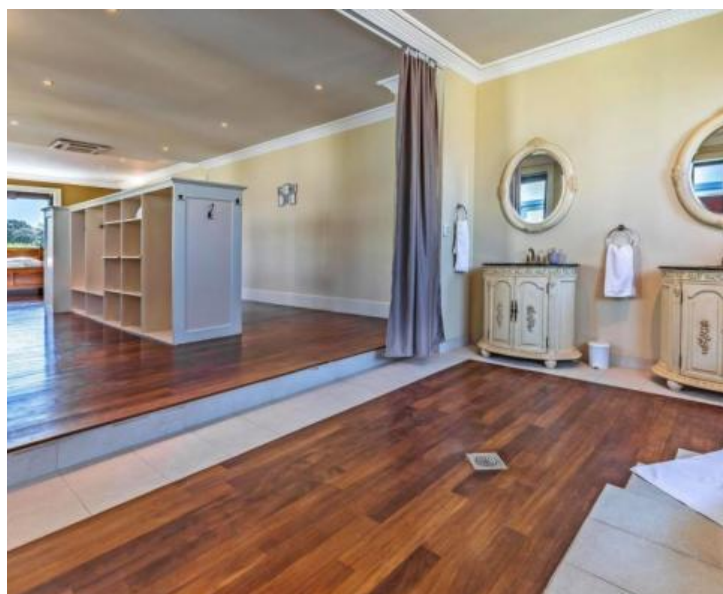
Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



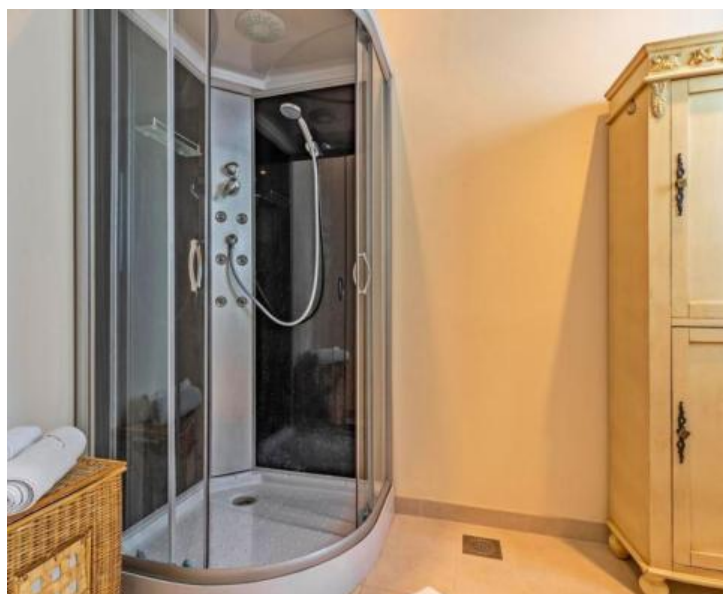
Villa

Medulin, Isztria



Villa

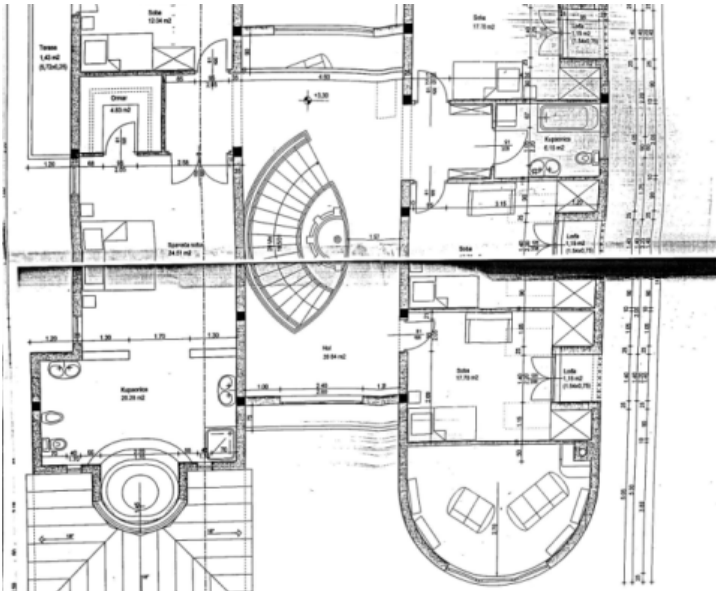
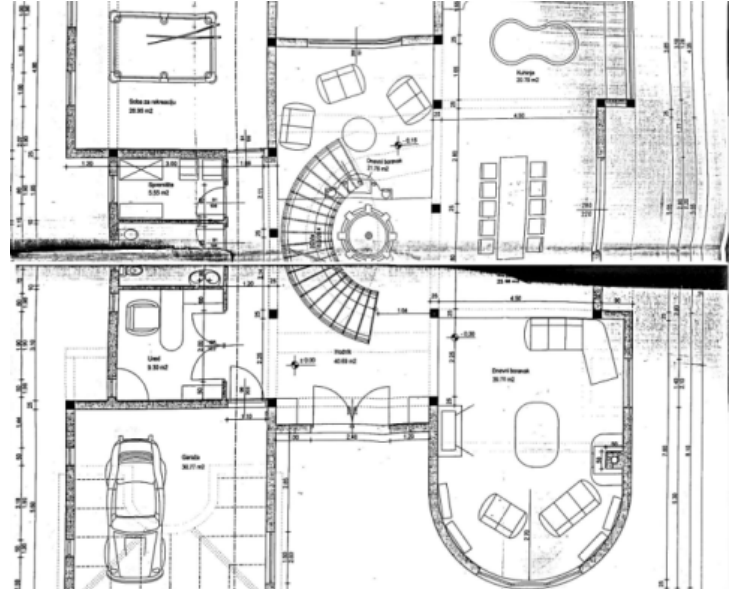
Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istria



Villa

Medulin, Istria

