

Ház

Buje, Isztria



ID Kód	RE-U-15710
Típus	Ház
Régió	Isztria > Umag
Helység	Buje
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	160 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 220 000

Ház a bujei roh-bauban.

Elnézést kérünk a fotók minőségéért, jobb előben látni a házat.

Ez a családi ház Buje környékén, a szlovén határ közvetlen közelében, 401 m² összterületű telken található.

A 160 m²-es teljes lakóterülettel rendelkező ház a földszinten és az első emeleten átnyúlik.

A földszinten előszoba, tornácra nyíló nappali, konyha, hálósoba, fürdőszoba és tároló található. Belső lépcső vezet az emeletre, mely egy előszobából, három teraszos hálósobából és egy fürdőszobából áll.

A ház egy magas Roh-bau stádiumban van, és így kerül értékesítésre, ami lehetőséget ad a leendő tulajdonosnak, hogy a házat tetszés szerint befejezze.

Ez a ház ideális lehetőséget jelent a békés családi élethez, de pénzügyi befektetést is jelent egy turista bérléshez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1375 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2167 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1918 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2591 €

Ház

Buje, Isztria

