

Ház

Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-19796
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	140 m
Alapterület	131 sqm
Telekterület	59 sqm
Hálósobák száma	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Medulin, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

2
€ 534 000

Ház Medulinban, mindössze 140 méterre a tengertől, teljesen berendezett és felszerelt!

A ház egy több mint 20 házból álló komplexumhoz tartozik, melyeket 2010 óta béreltek, és 2022-2023-ban az eladás meghirdetése előtt felújítottak.

Az ingatlanok kiváló kihasználtságról és a booking.com legmagasabb rangsorolásáról tanúskodtak.

Az eladó jogi személy.

A ház kétszintes épületnek készült, a földszinten és az emeleten átnyúlik, és két többszintes lakóegységből áll. A földszinten egy 63,50 m² alapterületű lakóegység található. A lakás alapterülete extra részek (parkolóhely) és oldalrészek (terasz) nélkül 47,1 m². Egy hálósobából, egy fürdőszobából és egy nappaliból, étkezőből és konyhából álló nappaliból, kamrából és két teraszból áll.

Az első emeleten egy 72,35 m² alapterületű lakóegység található. A lakás alapterülete extra részek (lépcsőház, parkolóhely) és oldalrészek (terasz) nélkül 43,7 m². Egy hálósobából, egy fürdőszobából, egy nappaliból, étkezőből és konyhából álló nappaliból és két teraszból áll.

A kert parkosított, két parkolóhelyet tartalmaz. Az ingatlan teljesen felszerelt és bútorozott, így eladó.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4076 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2752 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2892 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Medulin, Isztria



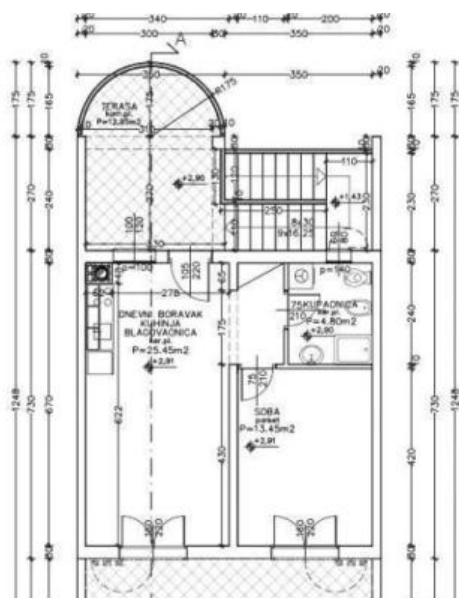
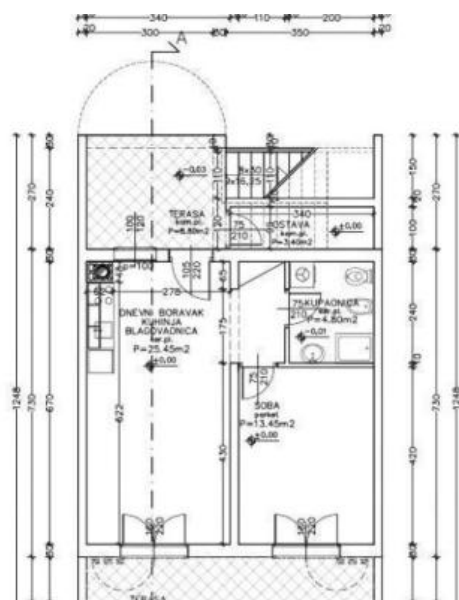
Ház

Medulin, Isztria



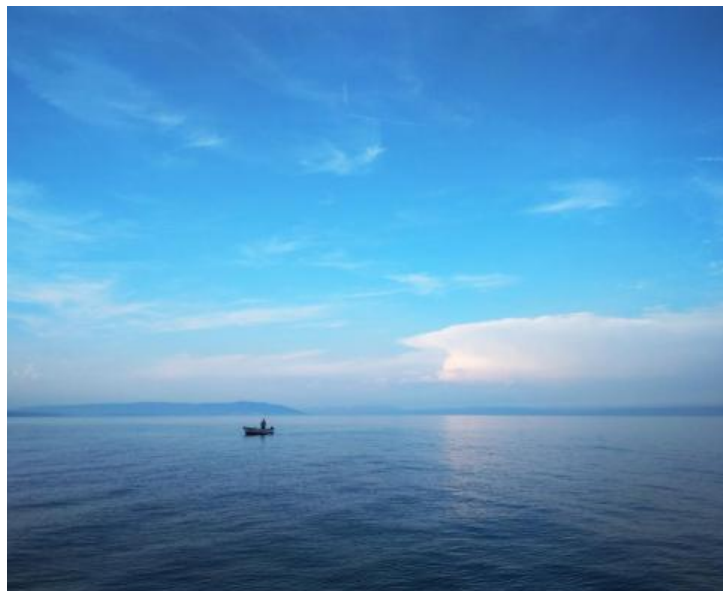
Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria

