

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



ID Kód	RE-U-19736
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Sveti Lovreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	17000 m
Alapterület	186 sqm
Telekterület	584 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 773 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Isztriai építészeti villa Sveti Lovrečben, Porecben!

A teljes alapterület 143 nm. A telek 584 nm.

Az építkezés 2023-ban fejeződik be.

A Villa több hasonló villából álló komplexumhoz tartozik, amely több barát számára is tökéletes lehet.

A villa 132,06 m² hasznos alapterületű, egy lakásos helyiségként van kialakítva, amely két szinten terül el. A földszinten egy nyitott kialakítású nappali található, amely a nappalit, az étkezőt és a konyhát egyesíti, két teraszra kijáráttal. A földszint többi részén vendég wc, mosókonyha/mosókonyha és tároló helyiség is található. Belső lépcső vezet az emeletre, ahol három hálószoba található saját fürdőszobával. Az egyik hálószobából nyílik egy tágas terasz, ahonnan panorámás kilátás nyílik a környékre és a tengerre.

A ház hűtését/fűtését padlófűtés és ventilátoros konvektor biztosítja hőszivattyún keresztül. A villa kertje teljesen bekerített és kertészetileg rendezett.

A 30 m²-es túlfolyó medence uralja napozóterasszal és egy fedett nyári konyha WC-vel.

Elhelyezkedése, felépítése és kényelme ideálissá teszi ezt az ingatlant egy nyugodt családi élethez, valamint befektetésnek turisztikai bérbeadás céljából.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Ár/m²:
4156 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria

