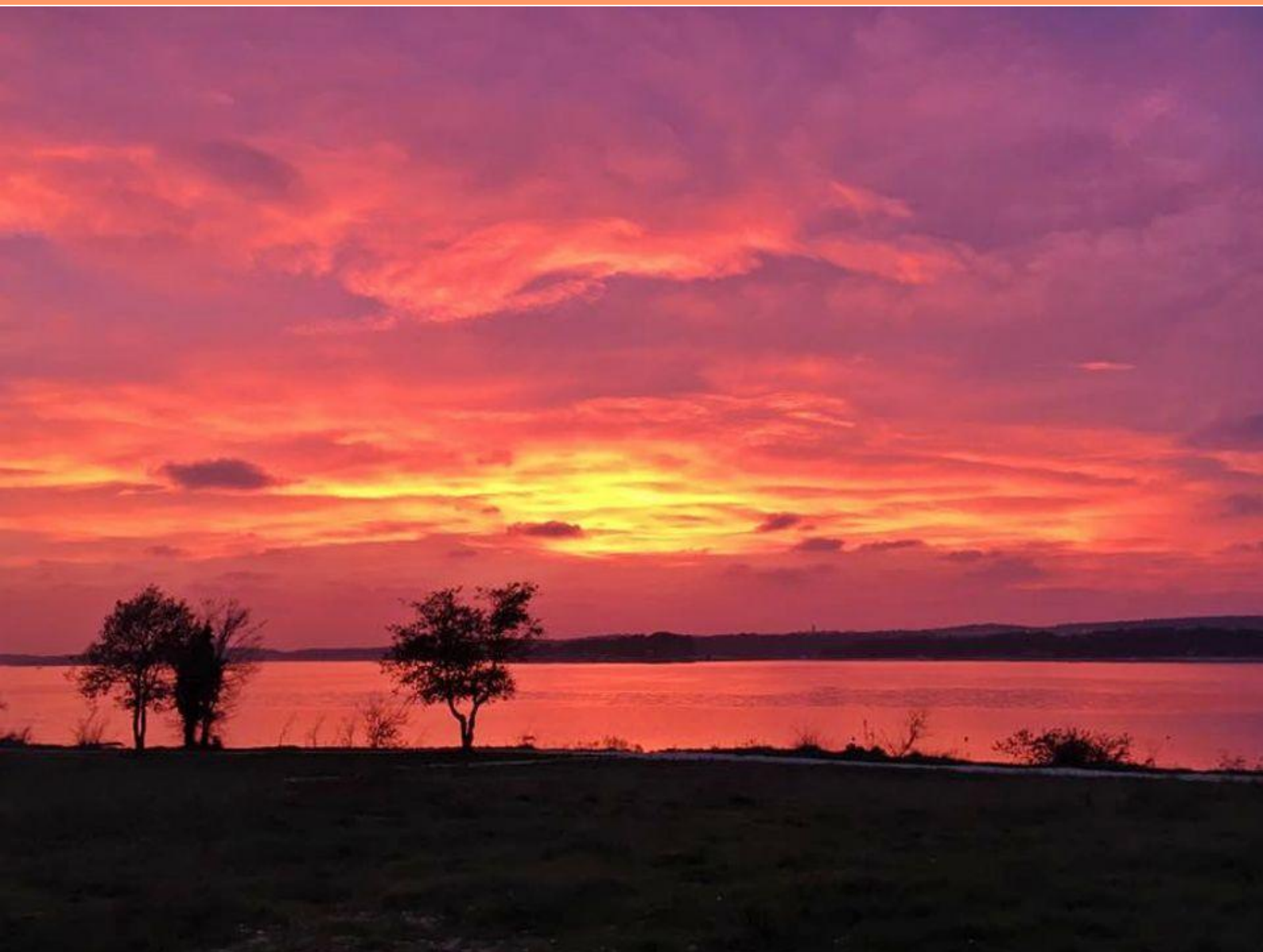




ID Kód	RE-U-19633
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	140 m
Alapterület	70 sqm
Hálósobák száma	2

Lakás

Medulin, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 324 000

Csodálatos teljesen berendezett és felszerelt apartman Medulinban, mindössze 140 méterre a tengertől!

A nyüzsgő Medulin csendes részén található lakókomplexum több apartmant kínál eladásra, mindössze 140 méterre a tengertől és a strandoktól.

A komplexumban található apartmanok teljesen bútorozottan és felszerelten kerülnek értékesítésre.

10 évig bérbeadásra használták, 2022-2023-ban az épületek felújításra kerültek a vétel előtt.

Az apartmanok kétszintes épületekbe vannak csoportosítva, minden épületben (a földszinten és a felső szinten) két lakás található.

Néhány felső emeleti apartman a tengerre néz.

Az eladás tárgya egy 70,99 m² alapterületű lakás az épület első emeletén.

A lakás alapterülete kiegészítő részek (parkolóhely és kert) és oldalrész (erkély) nélkül 53,4 m².

Két hálószobából, egy fürdőszobából és egy nappaliból, étkezőből és konyhából álló nappaliból áll, melyből ki lehet jutni a teraszra.

A lakáshoz tartozik egy kert és egy parkolóhely. Ez a vonzó fekvésű lakás ideális lehetőség egy kellemes családi életre, vagy befektetésnek, idegenforgalmi célú bérbeadásra.

Az eladó jogi személy.

Remek elhelyezkedés!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4629 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3668 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

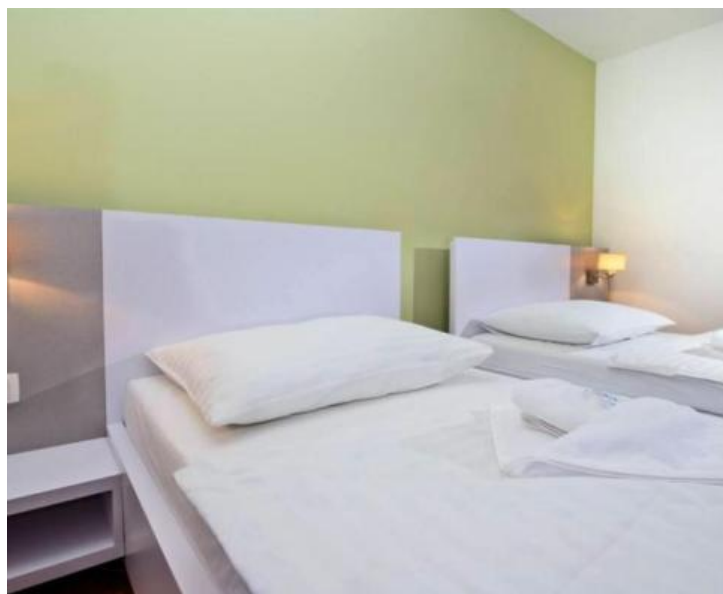
Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



