

Ház

Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-19775
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	140 m
Alapterület	142 sqm
Telekterület	123 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 534 000

Ház

Medulin, Isztria



Büszkék vagyunk arra, hogy több házat kínálunk egy komplexumban, amely a nyüzsgő Medulin csendes részén található, mindössze 140 méterre a tengertől.

Néhány házból a tengerre nyílik kilátás.

2010-ben épültek, egy évtized alatt bérbeadásra használták, most 2022-2023-ban felújították, értékesítésre készen.

148 nm-es mintaház. két lakása van.

A földszinten egy 70,42 m² alapterületű lakóegység található. A lakás alapterülete tartozékok (parkolóhely és kert) és mellékrészek (terasz) nélkül 53,5 m². Két hálószoba, egy fürdőszoba és egy nappali, amely egyesíti a nappalit, az étkezőt és a konyhát, valamint két teraszt.

Az első emeleten egy 72,38 m² alapterületű lakóegység található. A lakás alapterülete tartozékok (lépcsőház, parkolóhely és kert) és mellékrészek (terasz) nélkül 57,5 m². Két hálószoba, egy fürdőszoba és egy nappali, amely egyesíti a nappalit, az étkezőt és a konyhát, valamint két teraszt.

A kert parkosított, két parkolóhelyet tartalmaz. Az ingatlan teljesen felszerelt és bútorozott, így eladó, azonnal kiadó.

A kérdéses ingatlan eladója jó hírű jogi személy.

A komplexumban több ilyen ház is eladó.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3761 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2752 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2853 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



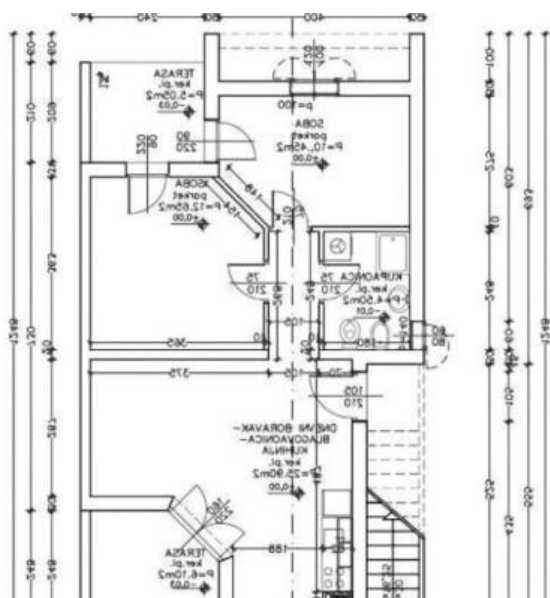
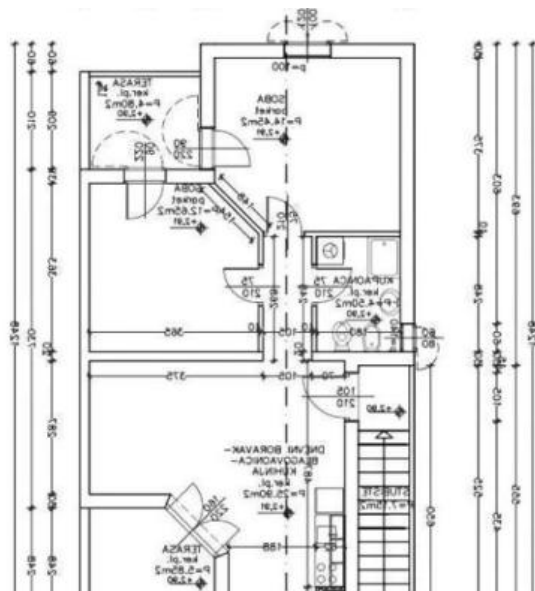
Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria

