



ID Kód	RE-U-19277
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Pula
Helység	Štinjan, Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	362 sqm
Telekterület	350 sqm
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 675 000

Eladó apartmanház Štinjanban, Pula környékén, mindössze 300 méterre a tengertől, tengerre néző kilátással!

A teljes terület 362 nm.

A ház első emeletén található még egy tágas lakás, 2 hálószoba + nappali konyhával, étkező, közlekedő, terasz és fürdőszoba.

A ház második emeletén 3 kisebb, kb. 34 m², melyből az egyik zavartalan kilátással a tengerre és egy gyönyörű terasszal.

Lehetőség van tetőtér és további lakóegység építésére. Az ingatlan a 90-es években épült, az új homlokzat 2013-ban került beépítésre 5 cm szigeteléssel.

A ház mögött található egy nyaraló társasozásra, zuhanyzó, szabadtéri konyha. A ház alagsorában három társasági helyiség található, amelyek különösen kellemesek a meleg nyári hónapokban. A ház különböző fűtési módokat kínál: központi gázfűtés, 6 db klímaberendezés, fatüzelésű kandalló. A további vízmelegítéshez napelemek kerültek beépítésre.

A telek 350 nm

Lehetőség van még egy 349 m²-es telek vásárlására, ami azt jelenti, hogy a leendő tulajdonosoknak lehetőségük van egy különálló építési telken egy másik ház építésére, amely jelenleg tágas kertként szolgál parkolóhelyekkel, garázzsal és tartályokkal.

A házat hosszú éveken át turisztikai bérbeadásként használták, a ház tartalmát turisztikai céllal alakították ki. B energiatanúsítványt szereztek.

Az ingatlan ideális lehetőség azok számára, akik jól bejáratott turizmussal foglalkoznak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1865 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



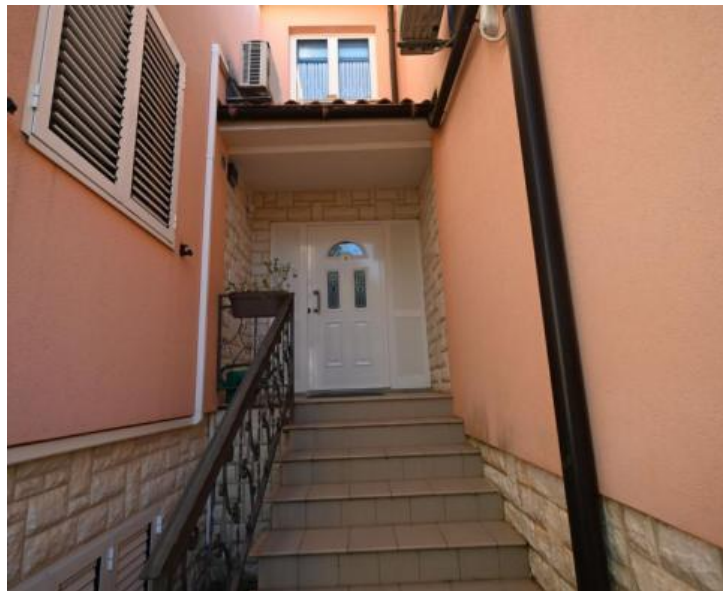
Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



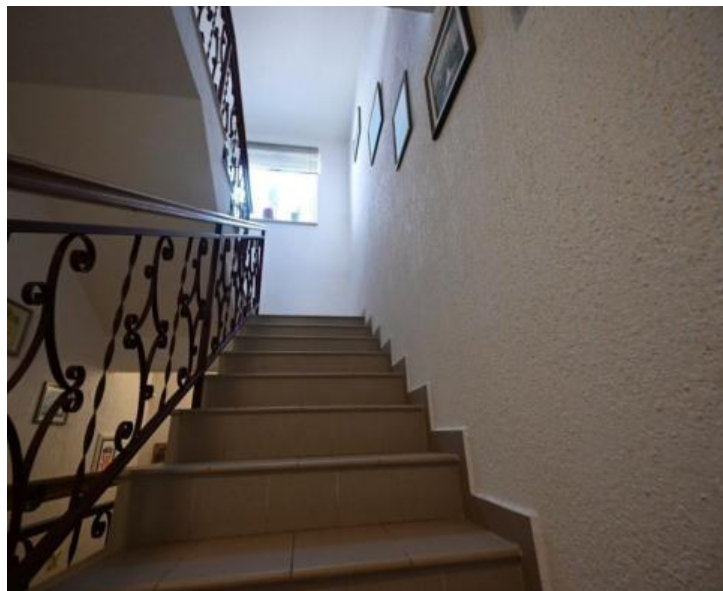
Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



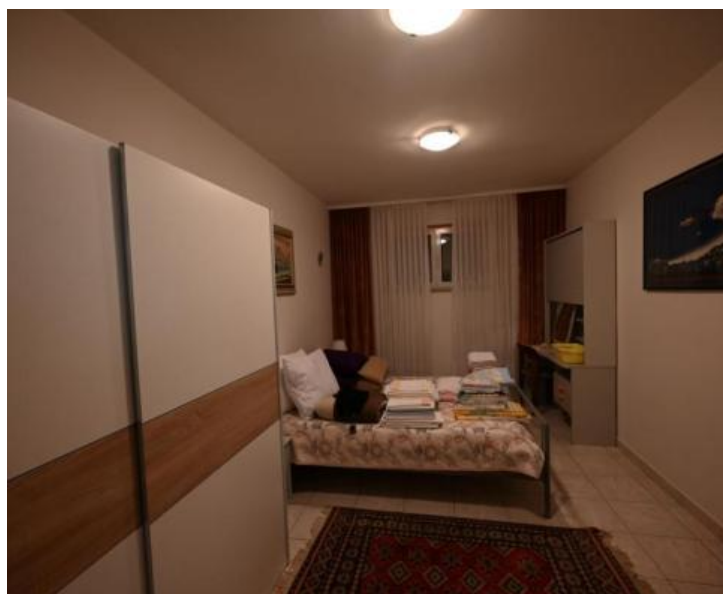
Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



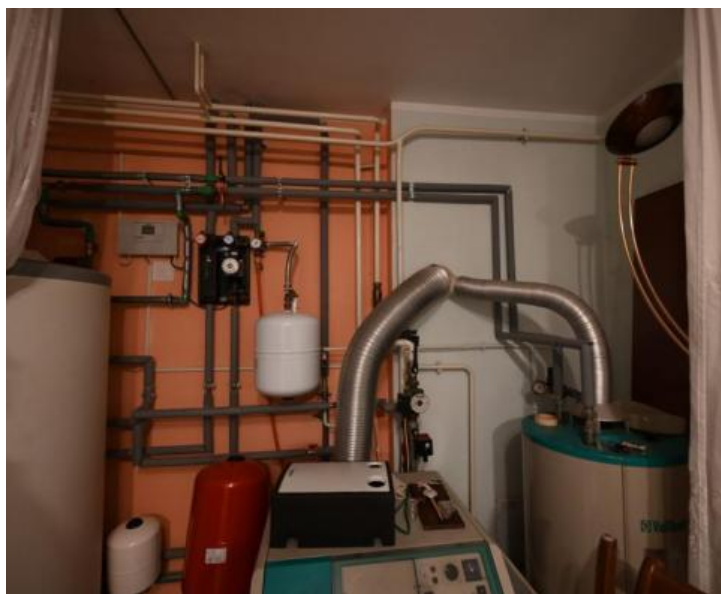
Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



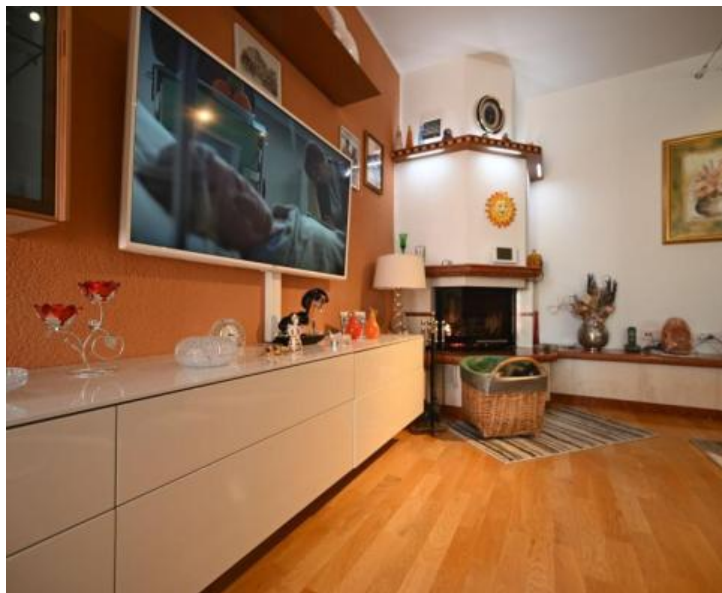
Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria



Panzió

Štinjan, Pula, Isztria

